

UMOWA NR/2024

W dniu2024r. w Osiecku pomiędzy: Miastem i Gminą Osieck mającą swą siedzibę w Osiecku przy ul. Rynek1, 08-445 Osieck NIP 826-11-70-716 zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Panią Karolinę Zowczak – Burmistrza Miasta i Gminy Osieck

przy kontrasygnacie:

Pani Justyny Kamaszewskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Osieck

a

.....z siedzibą w, NIP; REGON zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego została zawarta umowa o następującej treści, postępowanie prowadzone było zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na podstawie **art. 2 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2023r., poz.1605 zm.)**

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja **III części zamówienia pn. „Modernizacja ogólnodostępnych miejsc wypoczynku w Osiecku”- Odnowa skweru przy ul. Warszawskiej na działce 1915/3 obręb Osieck.**

Realizacja ta polega na wykonaniu chodnika - 50 m² nawierzchni z kostki brukowej granitowej, ułożeniu trawników dywanowych siewem na gruncie istniejącym o powierzchni 40 m², wykonaniu rabaty roślinnej z nasadzeniem 102 szt. roślin na pozostałej powierzchni działki tj. ok 55 m² Oraz na dostawie i montażu ławki parkowej, kosza na śmieci oraz tablicy informacyjnej.

Wszystkie elementy zamówienia należy zrealizować w ramach umowy zgodnie z dokumentacją zawartą w postępowaniu ZP.271.2.2024.

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień**2024 r.**

§3

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa, uniemożliwić dostęp na teren budowy osobom postronnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia obszaru robót w czasie ich wykonywania mając na względzie szczególny charakter terenu budowy – miejsce publiczne użytkowane przez transport publiczny użytkowany przez tabor autobusowy na obszarze Gminy i Powiatu.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wraz z dokumentacją odbiorową Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie stosownych certyfikatów dla zastosowanych materiałów.

§6

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Przed zawarciem przedmiotowej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy:
 - 1) Zamawiający zwróci 70%, wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę zł (słownie:) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, w wysokości zł (słownie:), przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do zakończenia i odbioru robót oraz upływu okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesienie zabezpieczenia nastąpiło w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na pozostały okres, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy wypłaty pełnej kwoty dotychczasowego zabezpieczenia

należytego wykonania niniejszej umowy, a także prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na okres przekraczający 5 lat, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w wysokości zł netto/brutto słownie: (.....) za całość zadania.
2. Wykonawca, że nie zamierza powierzać wykonania jakiegokolwiek części robót podwykonawcy.
3. Faktura VAT powinna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Osieck, ul. Rynek 1, 08-445 Osieck, NIP: 826-11-70-716
Odbiorca: Urząd Gminy Osieck, ul. Rynek 1, 08-445 Osieck

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za nie dotrzymanie umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 licząc za każdy dzień opóźnienia.
 - b. za zwłokę w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 .
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty kary za odstąpienie od umowy jeżeli wynika ono z faktu wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 3) Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Kary mogą być naliczane niezależnie od siebie.

§9

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem, które będzie podstawą dla Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) w przypadku , gdy wady nie nadają się do usunięcia,
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu - **miesięcznej gwarancji** i licząc od dnia zakończenia czynności odbioru robót i przekazania do użytkowania obiektu.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Termin usunięcia usterek w okresie gwarancji wynosi 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie usunie w tym terminie usterek, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i koszty pokryć z wniesionego zabezpieczenia.
5. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 przekroczą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją szkód w wykonanych robotach, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i szkody powstały z powodu wad ujawnionych w pracach wykonanych przez Wykonawcę.

§11

1. Zamawiający dokona zapłaty faktury za wykonane roboty w terminie 14 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół stanu robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń.
- 3.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§12

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej niewykonanego przedmiotu umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

- 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
- 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru bądź wezwania Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 7 dni,
- 4) otwarto likwidację Wykonawcy lub wykreślono Wykonawcę z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzenia likwidacji,
- 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia odpowiedniego ze względu na stopień wykonania umowy. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży wówczas Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie czynności wykonanych do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od umowy,

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania prac wykonanych do chwili odstąpienia od umowy wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi nadzoru,
- 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinventaryzowane prace.
- 3) w oparciu o protokół inwentaryzacji, Zamawiający dokona odbioru częściowego wykonania robót i dokona w tym zakresie rozliczenia z Wykonawcą, z tytułu wykonania części robót, jeżeli roboty te są zgodne z umową.

3. Brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do dokonania wymienionych tam czynności jednostronnie ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.

4. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do odstąpienia od umowy.

§13

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wyłącznie w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności
4. Oprócz przypadków wymienionych w art. 455 Prawa Zamówień Publicznych zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminów wykonania robót budowlanych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu,
 - 2) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
 - 3) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach,
 - 4) konieczności wprowadzenia robót zamiennych w zależności od specyfiki zamówienia,
 - 5) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
- 7) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

- 8) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez zmianę ustawodawczą w trakcie trwania umowy.
- 9) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 14

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy dla Zamawiającego.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA