

**Umowa Nr ..../2024**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Miastem i Gminą Osieck z siedzibą w Osiecku, ul. Rynek 1, 08-445 Osieck, NIP: 826-117-07-16, REGON: 711582285,

reprezentowaną przez **Karolinę Zowczak** – Burmistrza Miasta i Gminy Osieck,

przy kontrasygnacie **Justyny Kamaszewskiej** – Skarbnika Miasta i Gminy Osieck,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: .....,  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa, następującej treści:

**§ 1.**

1. Na podstawie przeprowadzonego w dniu 30.04.2024r postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130000 zł „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania Opracowanie Planu ogólnego dla Gminy Osieck.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu planu ogólnego Gminy Osieck (wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej), zwanego w dalszej części umowy „planem”
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
  - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,
  - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
  - 3) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
  - 4) zgodnie z zapisami Uchwały Nr / /24 Rady Miejskiej w Osiecku z dnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Osieck,
  - 5) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
  - 6) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.
4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:
  - I. sporządzenie planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), ustawy w tym:
    - 1) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;

- 2) przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;
  - 3) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażeń na postanowienia;
  - 4) przygotowanie i zamieszczanie w prasie stosownych ogłoszeń i ponoszenia kosztów publikacji prasowych;
  - 5) udziału w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
  - 6) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy,
  - 7) prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);
  - 8) sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 9) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
  - 10) wykonanie opracowania ekofizjograficznego,
  - 11) wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),
  - 12) opracowanie danych przestrzennych, o których mowa w rozdziale 5A ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 13) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do WSA i NSA
- II. zgodnie z poszczególnymi etapami wskazanymi w Harmonogramie prac projektowych stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

## § 2.

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu planu ogólnego oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Przeniesienie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji umowy z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać projekt planu w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem, przez co strony rozumieją wykorzystanie projektu planu ogólnego przez Zamawiającego przy pracach nad kontynuacją opracowywania przedmiotowego projektu planu, bądź przy pracy nad nowym projektem planu. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji projektu planu ogólnego. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotowego projektu planu osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:
  1. w wypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,

2. w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą zapłaty całego należnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
5. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionej wprost w umowie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

### § 3.

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
  - 1) udostępnienie posiadanych opracowań, materiałów i dokumentów dotyczących terenu objętego opracowaniem projektu planu ogólnego, o którym mowa w §1 niniejszej umowy;
  - 2) terminową obsługę czynności związanych z prowadzeniem trybu formalno – prawnego opracowania określonego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 977);
  - 3) przekazanie złożonych wniosków;
  - 4) udostępnienie do wglądu dokumentów planistycznych dotyczących obszaru Gminy Osieck tj. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck;
  - 5) materiały kartograficzne.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli zostaną spełnione warunki wskazane w umowie.

### § 4.

1. Ustala się, że opracowanie wymienione w § 1 zostanie wykonane w ciągu **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Dopuszcza się przesunięcie terminów wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
  - 1) negatywnych decyzji organów opiniujących i/lub uzgadniających, mających wpływ na projektowanie,
  - 2) z powodu dłuższych, niż ustawowe, terminów wydawania decyzji lub opinii przez właściwe organy opiniujące i uzgadniające.
3. Wykonawca nie ma prawa powierzenia podwykonawcy realizacji całości ani części zamówienia.
4. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie zamawiającego. Wykonanie prawidłowo wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego wystawieniem Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy odrębnie dla każdego etapu realizacji przedmiotu umowy, oraz jednym protokołem końcowym odbioru.
5. Protokoły Odbioru, o których mowa w ust. poprzedzającym będą wystawione w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego).
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia uwag lub podpisania protokołu bez zastrzeżeń, w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania materiałów.
7. Podpisanie protokołu bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, w szczególności zgodność planu z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Żądanie przez Zamawiającego uwzględnienia określonych poprawek oraz dokonanie ich przez Wykonawcę nie powoduje zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów prac planistycznych.

### § 5.

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za przedmiot umowy wyniesie ..... zł netto + VAT w wysokości 23%, tj. .... zł = ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100).

2. Płatność uzgodnionego wynagrodzenia nastąpi w 4 (czterech) transzach, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru, wymaganego na danym etapie prac.
3. Ustala się następujące terminy płatności poszczególnych części wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem prac projektowych:
  - 1) pierwsza transza – etap pierwszy – prace wstępne w wysokości 20% wartości umowy,
  - 2) druga transza – etap drugi – prace planistyczne w wysokości 30% wartości umowy,
  - 3) trzecia transza – etap trzeci – opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne wysokości 30% wartości umowy,
  - 4) czwarta transza – etap czwarty - uchwalenie i zakończenie prac w wysokości 20 % wartości umowy.
4. Płatności następować będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, po dostarczeniu kompletnego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony. W przypadku wystawienia wadliwej faktury płatność zostanie dokonana po otrzymaniu faktury korygującej, co nie będzie podstawą do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
5. Należność płatna będzie przelewem na numer konta Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca, przed złożeniem faktury, ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się, w trakcie trwania umowy, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT.
8. Termin płatności uznaje się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6.

1. Strony ustalają, iż za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy naliczane będą następujące kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w opracowanej dokumentacji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy,
  - 4) w przypadku innego rodzaju naruszenia umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy przypadek naruszenia umowy.
2. Zamawiający ma prawo dokonywać potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, niezwłocznie po ich naliczeniu na podstawie ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy kary umowne określone w ust. 1 nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w innych przypadkach niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające zaawansowaniu prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

5. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

#### § 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy od daty uchwalenia planu ogólnego przez Radę Miejską w Osiecku, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W szczególności w przypadku stwierdzenia uchybień przez Wojewodę Mazowieckiego oceniającego zgodność uchwały w sprawie planu ogólnego i dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawnymi, Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia koniecznych zmian i przeprowadzenia ponownej procedury planistycznej na własny koszt i/lub do zwrotu Zamawiającemu poniesionej w związku z uchybieniami szkody.

#### § 8.

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy będą na podstawie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 9.

1. Oprócz sytuacji określonych w art. 456 Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku:
  - 1) dwukrotnego naliczenia kary umownej z którejkolwiek przyczyny wskazanej w umowie;
  - 2) gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub terminu wniesienia poprawek przekroczy 20 dni;
  - 4) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
  - 5) Wykonawca, przy realizacji umowy, narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne,
  - 6) Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy,
  - 7) Wykonawca wykorzystał powierzone mu dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu podstawy do odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trakcie prac nad przedmiotem umowy upoważnia Wykonawcę do żądania wynagrodzenia za faktycznie wykonaną pracę w wysokości wspólnie ustalonej przez strony umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące postanowienia szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) rozliczenie za wykonane prace zostanie naliczone proporcjonalnie do wykonanego opracowania i stopnia jego przydatności dla Zamawiającego,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający w ramach dotychczas uregulowanego wynagrodzenia ma prawo nabycia majątkowych praw autorskich do fragmentu dzieła jaki zostanie uznany przez niego za przydatny.

#### § 10.

1. Dane osobowe, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, zostają powierzone Wykonawcy na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r. str. 1, z późn. zm.), zwane dalej „RODO”.

2. Zamawiający, jako administrator danych osobowych zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu określonym w § 1 oraz zgodnie z RODO.

3. Wykonawca oświadcza, że stosuje przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w pkt. 1, zabezpieczenia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa Unii Europejskiej, jak i prawa kraju członkowskiego.

4. Wykonawca oświadcza, iż osoby mające dostęp do powierzonych danych posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych oraz posiadają upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w zakresie udostępnionym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zapewnia, że znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne, służące do przetwarzania danych osobowych, są zgodne z wymogami określonymi w RODO.

6. Jeśli Wykonawca z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie mógł zapewnić zgodności przetwarzania danych osobowych z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.

7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:

- 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia Zamawiającego wynika z przepisów prawa,
- 2) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych,
- 3) każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba że zostanie do tego upoważniony przez Zamawiającego,
- 4) każdej kontroli Wykonawcy przez inne organy, co wiązałoby się z dostępem do danych osobowych; w szczególności o kontroli ze strony właściwego rzeczowo organu nadzorczego, ds. ochrony danych osobowych.

8. Wykonawca zobowiązuje się zająć niezwłocznie każdym pytaniem Zamawiającego dotyczącym przetwarzania danych osobowych, powierzonych mu na podstawie umowy.

9. Strony ustalają, że w sprawach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo danych.

10. Wykonawca nie może powierzyć osobie trzeciej przetwarzania danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.

11. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie osobie trzeciej danych osobowych, których jest administratorem, pod warunkiem spełniania przez nią wymogów dotyczących ochrony danych osobowych, określonych w RODO oraz innych przepisach prawa UE i państw członkowskich, dotyczących ochrony danych osobowych.

12. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, poprzez przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli i audytów przetwarzania danych osobowych oraz do żądania złożenia pisemnych wyjaśnień przez Wykonawcę.

13. Po kontroli, o której mowa w ust. 12, Zamawiający może zredagować zalecenia pokontrolne i żądać wykonania, o ile są zgodne z umową, oraz określić termin ich realizacji. Zalecenia pokontrolne mogą dotyczyć jedynie usunięcia niezgodności przetwarzania powierzonych danych z umową lub RODO i przepisami wykonawczymi.

14. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskali w trakcie trwania umowy oraz w związku z jej realizacją, chyba że druga strona zwolni je z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bezterminowo, także po ustaniu świadczenia usług.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za niezgodne z umową udostępnienie lub wykorzystanie danych, a w szczególności udostępnione ich osobom trzecim.

16. W przypadku nie dopełnienia obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w wysokości odpowiadającej stratom poniesionym przez Zamawiającego, które płatne będzie w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jego zapłaty, określającego jego wysokość.

17. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu poniesione straty z tego tytułu.

18. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty odszkodowania.

19. Po rozwiązaniu umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego, zwróci Zamawiającemu wszystkie dane osobowe oraz ich kopie powierzone mu do przetwarzania na podstawie niniejszej umowy albo je zniszczy i przedstawi dowód (protokół) zniszczenia, chyba że inne przepisy prawa powszechnego zabraniają zniszczenia wszystkich albo części danych osobowych powierzonych do przetwarzania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapewnić poufność powierzonych danych i nie przetwarzać ich dłużej w sposób aktywny.

20. Wykonawca gwarantuje, że na żądanie Zamawiającego lub uprawnionego organu państwowego udostępni urządzenia i systemy informatyczne, przetwarzające dane osobowe do audytu, pod kątem zastosowania w nich odpowiednich zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych.

#### **§ 11.**

1. Spory mogące wynikać z tytułu wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisów dotyczących planowania przestrzennego i innych związanych z opracowywanymi projektami oraz RODO.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający

Skarbnik

Wykonawca

## HARMONOGRAM PRAC

L.p.		prace projektowe (od dnia podpisania umowy)	zalecany termin wykonania
Etap 1.	Prace wstępne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ogłoszenie, zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,</li> <li>2) analiza materiałów wyjściowych,</li> <li>3) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,</li> <li>4) analiza uwarunkowań zewnętrznych,</li> <li>5) analiza uwarunkowań przestrzennych gminy,</li> <li>6) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,</li> <li>7) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu</li> <li>8) przedstawienie powyższych analiz i wyników określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, Burmistrzowi oraz komisji Rady Miejskiej w Osiecku i wprowadzenie ewentualnych korekt</li> </ol>	Zakłada się około 4 miesięcy
Etap 2.	Prace planistyczne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) opracowanie projektu planu zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</li> <li>2) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala podstawowego rysunku 1:10 000,</li> <li>3) rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją</li> <li>4) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.),</li> <li>5) opracowanie ekofizjograficzne (2 egz.),</li> <li>6) uzyskanie akceptacji o projekcie planu Burmistrza i Komisji Rady Miejskiej w Osiecku, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt</li> </ol>	Zakłada się około 6 miesięcy
Etap 3.	Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,</li> <li>2) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu,</li> <li>3) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi,</li> <li>4) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji</li> </ol>	Zakłada się około 6 miesięcy
Etap 4.	Uchwalenie i zakończenie prac	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieck (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu w skali oryginalnej),</li> <li>2) przygotowanie prezentacji projektu planu,</li> </ol>	Zakłada się około 2 miesiące



		<p>3) uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniu poszczególnych Komisji oraz sesji Rady Miejskiej w Osiecku,</p> <p>4) opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późn. zm.),</p> <p>5) ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 5 kpl. wydruków rysunków w skali oryginalnej,</p> <p>6) przekazanie tekstu oraz rysunków planu w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją.</p>	
--	--	---	--

Zamawiający

Wykonawca