



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa sieci wodociągowej**

kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Adres obiektu budowlanego:

miejsowość Osieck, gm. Osieck, powiat otwocki, woj. mazowieckie,

jednostka ewidencyjna 141706_2 Osieck,

obręb 141706_2.0008 Osieck

Identyfikator działek ewidencyjnych:

141706_2.0008.2046/3,

141706_2.0008.1878/2,



141706_2.0008.1879/2,

141706_2.0008.1883/2

INWESTOR: Miasto i Gmina Osieck
ul. Rynek 1
08-445 Osieck

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA: PRO-SANIT Biuro Usług Inżynieryjnych
ul. Jagodzińska 53
08-400 Garwolin

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Daniel Baran	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0200/POOS/07	
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Baran	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0400/PWOS/09	

19 marca 2024 r.

EGZ. NR 1

Spis treści

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 2
2. Decyzje – uprawnienia budowlane	str. 3-4
3. Zaświadczenia z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 5-6
<u>Zawartość części opisowej projektu:</u>	
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str. 7
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 7
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str. 7
5. Informacje i dane	str. 7
– o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	
– czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	
– określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	
– o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	str. 8
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	str. 8
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 8
<u>Zawartość części rysunkowej projektu:</u>	
9. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500 – Rys. ZG1	

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.)

Oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu i Projekt Architektoniczno-Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa sieci wodociągowej**

Adres obiektu budowlanego:


miejsowość Osieck, gm. Osieck, powiat otwocki, woj. mazowieckie,
jednostka ewidencyjna 141706_2 Osieck,
obręb 141706_2.0008 Osieck

Identyfikator działek ewidencyjnych:

141706_2.0008.2046/3, 141706_2.0008.1878/2, 141706_2.0008.1879/2,
141706_2.0008.1883/2

Projektant

Sprawdzający


mgr inż. Daniel Baran
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr MAZ/021/WCV/03/05, MAZ/0200/1/005/07


mgr inż. Sławomir Baran
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr. MAZ/0400/PWOS/09



sygn. akt. MAZ/7131/21/07/S

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Daniel Baran
magister inżynier

urodzony dnia 8 września 1978 roku w Garwolinie, syn Sławomira

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0200/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwozie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

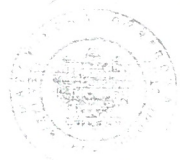
- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:
1. Pan Daniel Baran
ul. Jagodzinska 40
08-400 Garwolin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Daniel Baran
mgr inż. Daniel Baran
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr MAZ/0211/06/05/05; MAZ/0200/POOS/07



sygn. akt MAZ/7131-7132/326 /09 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje

Panu Sławomirowi Januszowi Baranowi
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 13 stycznia 1955 roku w m. Stoczek Łukowski, synowi Henryka

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0400/PWOS/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Janusz Baran
ul. Jagodzińska 40
08-400 Garwolin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

mgr inż. Daniel Baran
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr 4200/09
003/09



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-DJ2-RAN-374 *

Pan DANIEL BARAN o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0617/06
adres zamieszkania ul. JAGODZIŃSKA 40, 08-400 GARWOLIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-14 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-AI9-GDL-BXD *

Pan SŁAWOMIR BARAN o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/2002/01
adres zamieszkania ul. JAGODZIŃSKA 40, 08-400 GARWOLIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

- b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*

Obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Nie jest wpisany do rejestru zabytków.

- c) *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,*

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) *o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

Nie istnieją i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Przedmiotowa inwestycja – sieć wodociągowa, stanowi źródło wody do celów przeciwpożarowych i stanowi zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Wodociąg projektowany jest w obszarze jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców poniżej 2000 – wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru co najmniej 5 l/s.

Hydranty zewnętrzne powinny być co najmniej raz w roku poddawane przeglądom i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

Badanie i przegląd konserwacji powinien obejmować co najmniej:

1. wizualną ocenę kompletności hydrantu zewnętrznego ze sprawdzeniem stanu uszczelki, zaślepek itp.
2. sprawność armatury odcinającej tj. sprawność zespołu zamykającego na hydrancie, sprawność zasuwy na przyłączy do wodociągu, sprawność odwodnienia hydrantu, wydajność i ciśnienie itp.
3. położenie i sprawność zasuwy hydrantu.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowana sieć wodociągowa zostanie wykonana metodą wykopu otwartego i przewiertu sterowanego. Określa się niski stopień skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **mieści się w całości** na działkach, na których został zaprojektowany:

jednostka ewidencyjna 141706_2 Osieck,

obręb 141706_2.0008 Osieck

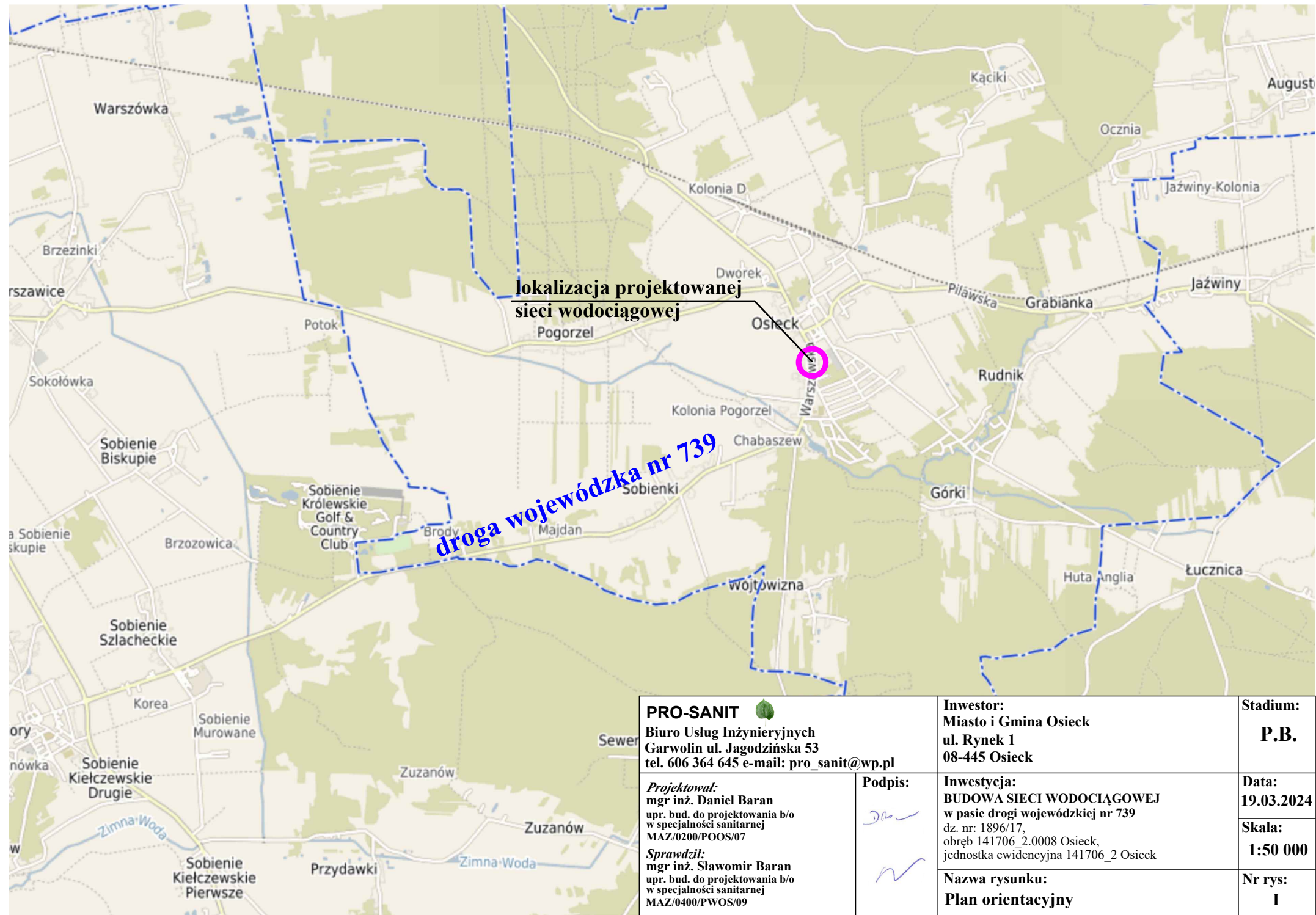
Identyfikator działek ewidencyjnych:

141706_2.0008.2046/3, 141706_2.0008.1878/2, 141706_2.0008.1879/2,
141706_2.0008.1883/2

Ze względu na fakt, że wodociąg jest budowlą podziemną, sposób wykorzystania terenu po wybudowaniu praktycznie nie ulegnie zmianie.

Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu rozpatrywano następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351) art. 3 ust. 20, art. 28 ust. 2.,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124), § 140 pkt. 1÷9,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735), § 313 pkt. 2 i 3, § 314 pkt. 2 i 3,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1376) art. 42 i art. 43,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) – § 9 ust. 1, § 21 ust. 2, § 26 ust. 5,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), *Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki*,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).



lokalizacja projektowanej
sieci wodociągowej

droga wojewódzka nr 739

PRO-SANIT  Biuro Usług Inżynieryjnych Garwolin ul. Jagodzińska 53 tel. 606 364 645 e-mail: pro_sanit@wp.pl		Investor: Miasto i Gmina Osieck ul. Rynek 1 08-445 Osieck	Stadium: P.B.
<i>Projektował:</i> mgr inż. Daniel Baran upr. bud. do projektowania b/o w specjalności sanitarnej MAZ/0200/POOS/07	Podpis:  	Investycja: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ w pasie drogi wojewódzkiej nr 739 dz. nr: 1896/17, obręb 141706_2,0008 Osieck, jednostka ewidencyjna 141706_2 Osieck	Data: 19.03.2024
<i>Sprawdził:</i> mgr inż. Sławomir Baran upr. bud. do projektowania b/o w specjalności sanitarnej MAZ/0400/PWOS/09		Nazwa rysunku: Plan orientacyjny	Skala: 1:50 000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr ewid. zgłoszenia : GK.6640.1.5874.2023
 Miejscowość : OSIECK, dz. 1896/17
 Jednostka ewidencyjna : 141706_2: Osieck
 Obręb : 141706_2.0008 : Osieck
 Skala 1:500
 Ark. mapy zasadniczej : numeryczna
 Układ współrzędnych płaskich 2000 strefa 7
 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
 Stan na dzień 04.01.2024 r.

Nie wyklucza się istnienia na terenie również urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

Treść mapy w obszarze oznaczonym kolorem pomarańczowym w zakresie granic działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych, konturów klas glebowych jest zgodna z treścią mapy ewidencyjnej.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1.5874.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Otwockiego
Wykonawca prac geodezyjnych	„GEOPIXEL” Usługi Geodezyjne inż. Łukasz Bokus 08-400 Garwolin, ul. Kościuszki 52 lok. 8 NIP : 826-195-35-42 Tel: 501-522-526 e-mail: geopixel@o2.pl
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	GK.6640.1.5874.2023_1 z dnia 02.02.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta uprawniony inż. Łukasz Bokus upr. GGK 21887

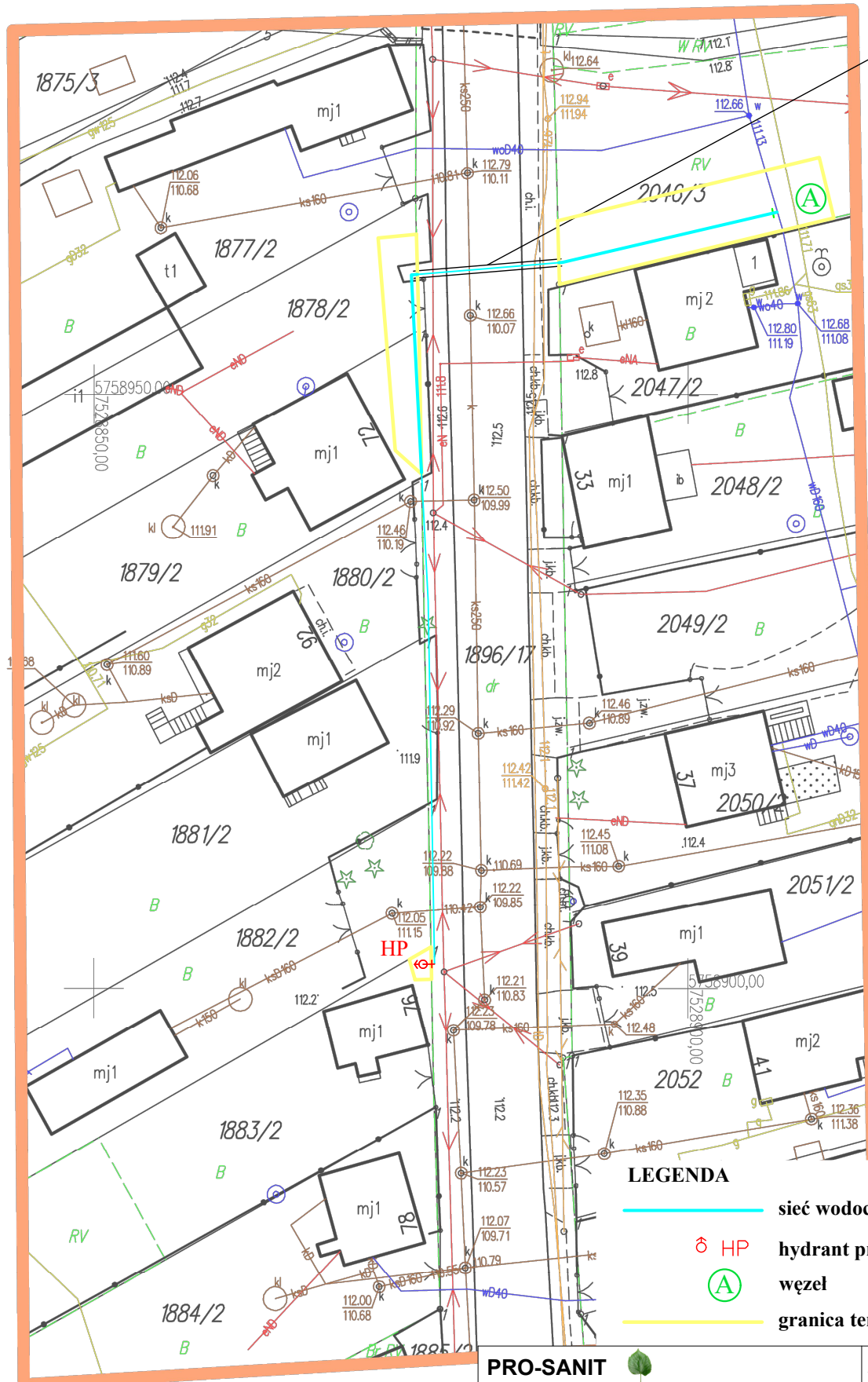


„GEOPIXEL”
USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Łukasz Bokus

08-400 Garwolin, ul. Kościuszki 52 lok. 8
tel/fax 25 682 14 14. 501 522 526
NIP: 826-195-35-42; e-mail:geopixel@o2.pl

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Łukasz Bokus
upr. GGK 21887

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Łukasz Bokus
upr. GGK 21887



Prześciec pod drogą - przewiert
 R. stal. osł. Ø 273x7,1 L - 12,5 m - 1 szt.

- LEGENDA**
- sieć wodociągowa PE100 RC SDR17 PN10 DN125
 - ⊙ HP hydrant przeciwpożarowy nadziemny
 - ⊙ węzeł
 - granica terenu

Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż '1'
 nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGİB
 lub obowiązujących standardów technicznych.

PRO-SANIT Biuro Usług Inżynierskich Garwolin ul. Jagodzińska 53 tel. 606 364 645 e-mail: pro_sanit@wp.pl	Investor: Miasto i Gmina Osieck ul. Rynek 1 08-445 Osieck	Stadium: P.B.
Projektował: mgr inż. Daniel Baran upr. bud. do projektowania b/o w specjalności sanitarnej MAZ/0200/POOS/07	Podpis: 	Data: 19.03.2024
Sprawdził: mgr inż. Sławomir Baran upr. bud. do projektowania b/o w specjalności sanitarnej MAZ/0400/PWOS/09	Podpis: 	Skala: 1: 500
	Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	Nr rys: ZG1



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa sieci wodociągowej**

kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Adres obiektu budowlanego:

miejsowość Osieck, gm. Osieck, powiat otwocki, woj. mazowieckie,

jednostka ewidencyjna 141706_2 Osieck,

obręb 141706_2.0008 Osieck

Identyfikator działek ewidencyjnych:

141706_2.0008.2046/3,

141706_2.0008.1878/2,



141706_2.0008.1879/2,

141706_2.0008.1883/2

INWESTOR: Miasto i Gmina Osieck
ul. Rynek 1
08-445 Osieck

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA: PRO-SANIT Biuro Usług Inżynieryjnych
ul. Jagodzińska 53
08-400 Garwolin

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność Numer uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Daniel Baran	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0200/POOS/07	
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Baran	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0400/PWOS/09	

19 marca 2024 r.

EGZ. NR 1

Spis treści

Zawartość części opisowej projektu:

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 2
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego str. 3
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str. 3
4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego; str. 3

Zawartość części rysunkowej projektu:

1. Profile podłużne sieci wodociągowej – Rys. PR1
2. Schemat ułożenia rury w wykopie – Rys. TE1

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.)

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa sieci wodociągowej**

Adres obiektu budowlanego


miejsowość Osieck, gm. Osieck, powiat otwocki, woj. mazowieckie,
jednostka ewidencyjna 141706_2 Osieck,
obręb 141706_2.0008 Osieck

Identyfikator działek ewidencyjnych:

141706_2.0008.2046/3, 141706_2.0008.1878/2, 141706_2.0008.1879/2,
141706_2.0008.1883/2

Projektant

Sprawdzający


mgr inż. Daniel Baran
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr. MAZ/021/WCV.03/05, MAZ/0200/1/003/07


mgr inż. Sławomir Baran
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr. MAZ/0400/PWOS/09

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wodociągu.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego:

sieć wodociągowa PE100 RC PN10 DN125	- 36,0 m
hydranty nadziemne DN80	- 1 szt.

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

WSTĘP.

W celu określenia warunków gruntowo-wodnych na opiniowanym terenie, w dniu 01.02.2024 r. wykonano wiercenie do głębokości 3,0 m metodą obrotową, wiertnicą mechaniczną, świdrem spiralnym jednozwojowym $\Phi 80$ mm.

W trakcie wierceń dokonywano opisu makroskopowego przewierconych gruntów oraz mierzono zwierciadło wody gruntowej nawiercone i ustabilizowane.

LOKALIZACJA TERENU BADAŃ.

Badania gruntów wykonane zostały na trasie projektowanej sieci wodociągowej w miejscowości Osieck, w rejonie ulicy Warszawskiej.

Teren objęty badaniami wyniesiony jest od rzędnej 112,1 m n.p.m. do 112,7 m n.p.m.

OPIS WARUNKÓW WODNYCH.

Na badanym terenie w otworach napotkano wodę gruntową o zwierciadle swobodnym na głęb. 1,2 m. Badania wykonano w okresie średniego stanu wód gruntowych.

OPIS WARUNKÓW GRUNTOWYCH.

W wykonanych wierceniach stwierdzono proste warunki gruntowe. Przypowierzchniowe warstwy stanowiły grunty próchniczne i nasypy. Poniżej stwierdzono piasek średni, gliny i gliny piaszczyste.

Do celów kosztorysowych grunty próchniczne, piasek średni zaliczono do gruntów kat. II, a nasypy i gliny do III kat.

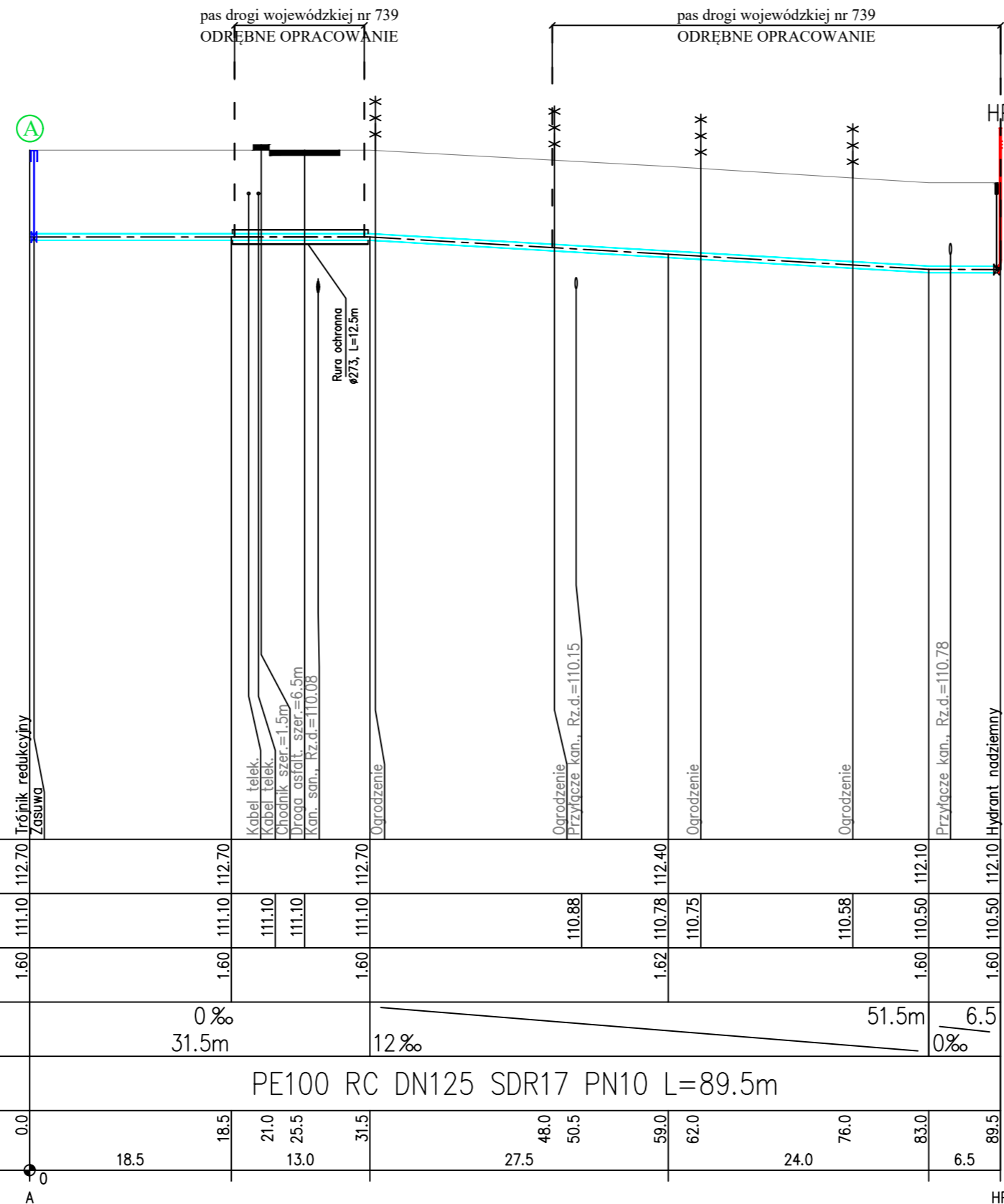
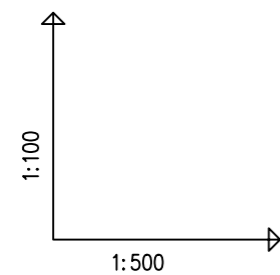
WNIOSKI I ZALECENIA.

W wykonanych wierceniach stwierdzono proste warunki gruntowe, a projektowany obiekt ze względu na głębokość posadowienia zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej - Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki

Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych - Dz. U nr 81, poz. 463.

W obrębie lokalizacji przedmiotowej sieci, w strefie posadowienia projektowanego wodociągu występują mało zróżnicowane warunki gruntowo-wodne, pozwalające na bezpośrednie posadowienie obiektów sieci.

W otworach napotkano wodę gruntową o zwierciadle swobodnym na głęb. 1,2 m. Badania wykonano w okresie średniego stanu wód gruntowych.



POZIOM PORÓWNAWCZY 100.00 m n.p.m.

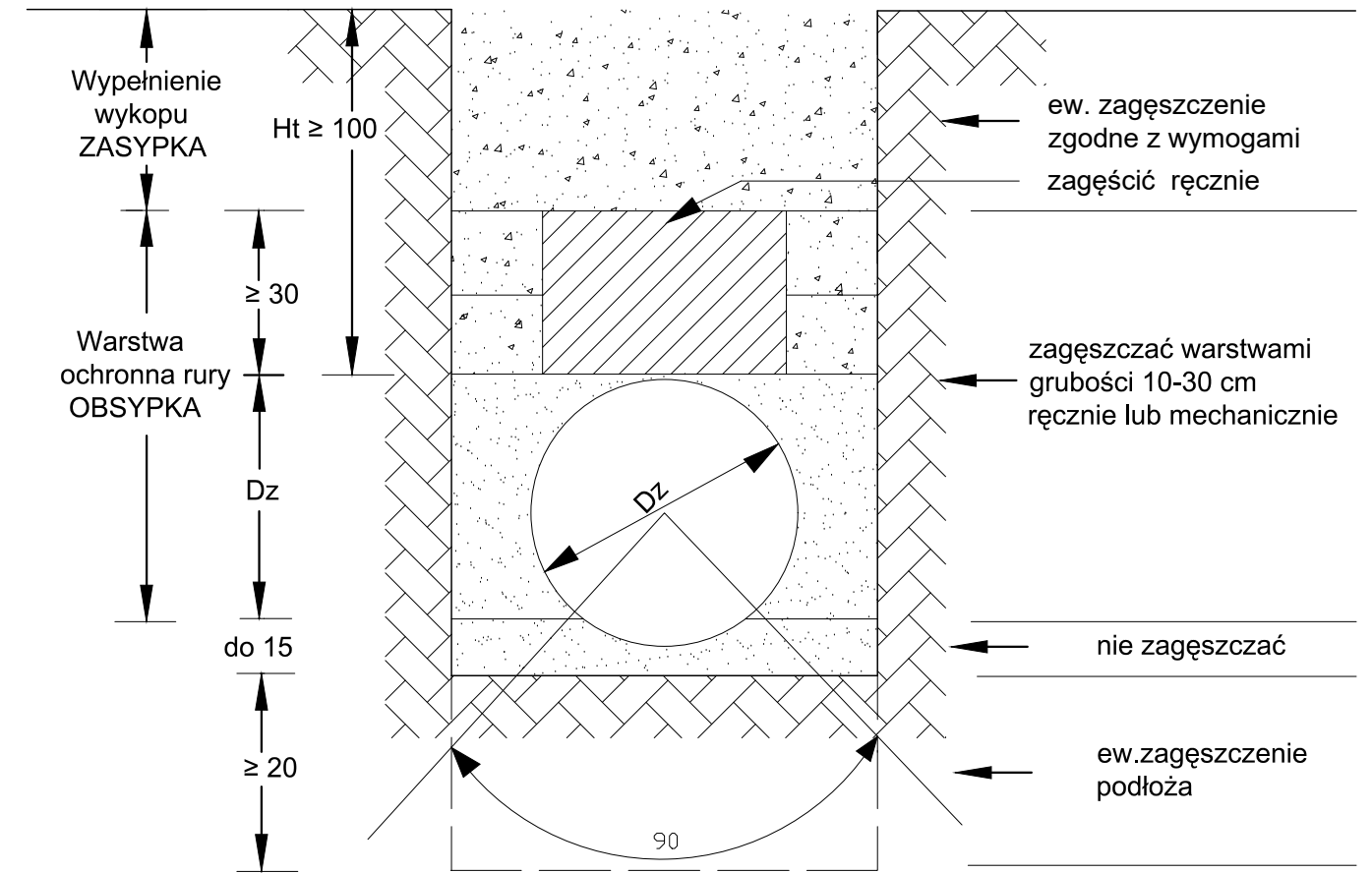
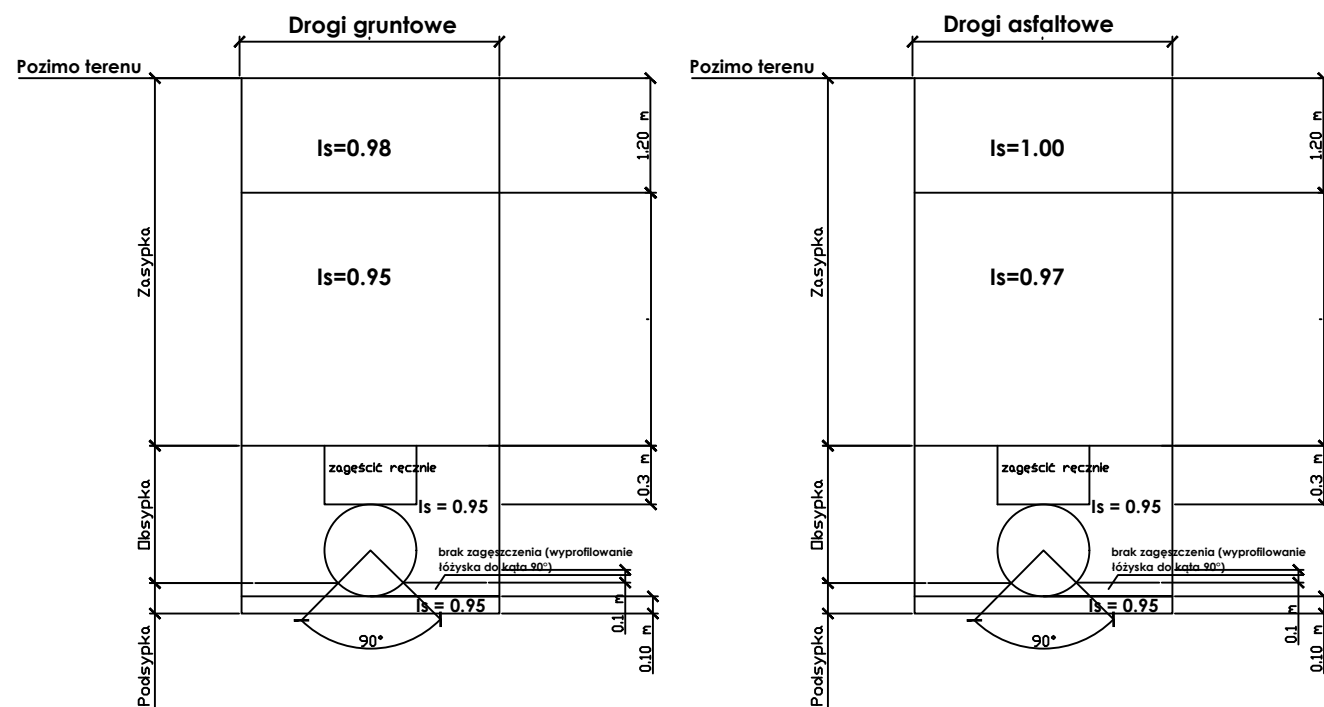
RZĘDNA TERENU ISTN.		112.70	112.70	112.70	112.70	112.40	112.40	112.10	112.10	112.10	112.10		
RZĘDNA OSI PRZEWODU		111.10	111.10	111.10	111.10	110.88	110.78	110.75	110.58	110.50	110.50		
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU		1.60	1.60	1.60	1.60	1.62	1.62	1.60	1.60	1.60	1.60		
SPADKI, DŁUGOŚCI			0‰	0‰	12‰	12‰	12‰	12‰	12‰	0‰	6.5		
ŚREDNICA, MATERIAŁ		PE100 RC DN125 SDR17 PN10 L=89.5m											
ODLEGŁOŚCI		0.0	18.5	21.0	25.5	31.5	48.0	50.5	59.0	62.0	76.0	83.0	89.5

P.S.I./EPI-Graf, Generator rysunkowy Profil Koordynator 8.0

PRO-SANIT Biuro Usług Inżynieryjnych Garwolin ul. Jagodzińska 53 tel. 606 364 645 e-mail: pro_sanit@wp.pl	Inwestor: Miasto i Gmina Osieck ul. Rynek 1 08-445 Osieck	Stadium: P.B.
		Data: 19.03.2024
Projektował: mgr inż. Daniel Baran upr. bud. do projektowania b/o w specjalności sanitarnej MAZ/0200/POOS/07	Inwestycja: SIEĆ WODOCIĄGOWA W MIEJSCOWOŚCI OSIECK, UL. WARSZAWSKA;	Skala: 1: 100/500
Sprawdził: mgr inż. Sławomir Baran upr. bud. do projektowania b/o w specjalności sanitarnej MAZ/0400/PWOS/09		Nazwa rysunku: Profile podłużne sieci wodociągowej

UŁOŻENIE RURY PVC W WYKOPIE

Schemat zagęszczenia zasyпки



Wymiary w (cm)

PRO-SANIT Biuro Usług Inżynieryjnych Garwolin ul. Jagodzińska 53 tel. 606 364 645 e-mail: pro_sanit@wp.pl		Inwestor: Miasto i Gmina Osieck ul. Rynek 1 08-445 Osieck	Stadium: P.B.
Projektował: mgr inż. Daniel Baran upr. bud. do projektowania b/o w specjalności sanitarnej MAZ/0200/POOS/07	Podpis: 	Inwestycja: SIEĆ WODOCIĄGOWA W MIEJSCOWOŚCI OSIECK, UL. WARSZAWSKA;	Data: 19.03.2024
Sprawdził: mgr inż. Sławomir Baran upr. bud. do projektowania b/o w specjalności sanitarnej MAZ/0400/PWOS/09	Podpis: 	Nazwa rysunku: Schemat ułożenia rury w wykopie	Nr rys: TE1



SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa sieci wodociągowej**

kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Adres obiektu budowlanego:

miejsowość Osieck, gm. Osieck, powiat otwocki, woj. mazowieckie,

jednostka ewidencyjna 141706_2 Osieck,

obręb 141706_2.0008 Osieck

Identyfikator działek ewidencyjnych:

141706_2.0008.2046/3,

141706_2.0008.1878/2,

141706_2.0008.1879/2,

141706_2.0008.1883/2

INWESTOR: **Miasto i Gmina Osieck**
 ul. Rynek 1
 08-445 Osieck

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA: **PRO-SANIT Biuro Usług Inżynieryjnych**
 ul. Jagodzińska 53
 08-400 Garwolin

Dokumenty dołączone do projektu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. 1-3 |
| 2. Protokół z narady koordynacyjnej nr G.6630.108.2024 wydany przez Starostę Otwockiego | str. 4-6 |
| 3. Decyzja nr WA.5183.26.1.2024.SB. wydana przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków | str. 7-10 |

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PODSTAWA OPRACOWANIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ

Adres obiektu budowlanego:

miejsowość Osieck, gm. Osieck, powiat otwocki, woj. mazowieckie,
jednostka ewidencyjna 141706_2 Osieck,
obręb 141706_2.0008 Osieck

Identyfikator działek ewidencyjnych:

141706_2.0008.2046/3, 141706_2.0008.1878/2, 141706_2.0008.1879/2,
141706_2.0008.1883/2

INWESTOR: **Miasto i Gmina Osieck**
 ul. Rynek 1
 08-445 Osieck

Projektant sporządzający informację:
mgr inż. Daniel Baran
08-400 Garwolin; ul. Jagodzińska 40

mgr inż. Daniel Baran
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr MAZ/0211/OWOS/05 z dnia 30.06.2020, POOS/07

Daniel Baran

19 marca 2024 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót:

W zakresie inwestycji występują roboty budowlano – montażowe przy budowie sieci wodociągowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejące obiekty budowlane na terenie objętym inwestycją to budynki, budowle oraz obiekty małej architektury a w szczególności sieć wodociągowa, gazociąg, kanalizacja sanitarna, kable i słupy elektryczne i telefoniczne.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak wskazań na elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas wykonywania robót.

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m występuje przy wykonywaniu wykopów pod obiekty budowlane oraz sieci wodociągowe,
- układanie rur w wykopie,
- ryzyko wypadku drogowego podczas prowadzenia prac w pasie drogowym,
- dowóz i rozładunek materiałów i urządzeń,
- próba szczelności.

5. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- dopuszczenia do pracy pracowników z aktualnymi uprawnieniami i badaniami lekarskimi,
- przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników,
- omówienia warunków szczegółowych i kolejności realizacji.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury z dnia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151).

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, przestrzegając przepisów BHP przy robotach budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47).



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.108.2024

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Otwocku

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **wodociągowa**

Lokalizacja obiektu **Osieck, ul. Warszawska**

Lista działek ewidencyjnych **Jednostka ew. Obręb ew. Numery działek ewidencyjnych**
141706_4 141706_4.0008 1896/17

Wnioskodawca **Daniel Baran** reprezentujący(a) podmiot
PRO-SANIT Biuro Usług Inżynieryjnych Daniel Baran, NIP: 8261735495
Jagodzińska 53, 08-400 Garwolin

Inwestor **Miasto i Gmina Osieck**

Projektant **Daniel Baran**
numer uprawnień: **MAZ/0200/POOS/07**

Data wpływu wniosku **7 marca 2024 r.**

Data rozpoczęcia narady **8 marca 2024 r.**

Data zakończenia narady **15 marca 2024 r.**

Przewodniczący narady koordynacyjnej **Krzysztof Wąsowski**
Główny Specjalista Wydział Geodezji i Kartografii

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Orange Polska S.A. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> 24IT Media sp. z o.o. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Grzegorz Bąk <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Duon Dystrybucja Sp. z o.o. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Bezwzględnie zachować normatywne odległości od istniejącej sieci gazowej. W miejscu zbliżeń i skrzyżowania z siecią gazową prace ziemne wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić z siedmiodniowym wyprzedzeniem dystrybutora gazu DUON Dystrybucja Sp. z o.o. - BOT Osieck, ul. Rynek 21A, 08-445 Osieck, kom. 516 154 828,	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Piotr Kuk <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich Rejon Drogowy Otwock-Piaseczno <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Lidia Sokół <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Starostwo Powiatowe w Otwocku Wydział Ochrony Środowiska	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Sylwia Bieńkowska

	<p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Podczas prowadzenia robót w miejscach kolidujących z drzewami/krzewami należy zachować szczególną ostrożność, a w przypadku uzasadnionej ich wycinki uzyskać zgodę właściwego organu. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie bryły korzeniowej drzew/krzewów prace należy wykonywać ręcznie, bez uszkodzenia korzeni. W zasięgu korzeni drzew prace ziemne wykonywać ręcznie, bez uszkodzenia ich korzeni pod nadzorem ogrodniczym.</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
6	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Gminy Osieck</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Piotr Gajownik</p>
	<p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Daniel Baran**.

Uwagi Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Prace ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego i na skrzyżowaniach z uzbrojeniem już istniejącym należy wykonywać w taki sposób aby nie uszkodzić istniejących urządzeń z zachowaniem normatywnych odległości.

PGE Dystrybucja - brak upoważnionego przedstawiciela - art. 28e, ust. 1, pkt 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r., poz. 1752 j.t. z późn. zm.)



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Krzysztof Wąsowski
Główny Specjalista Wydział Geodezji i Kartografii**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 15 marca 2024 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczętek.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr ewid. zgłoszenia : GK.6640.1.5874.2023

Miejscowość : OSIECK, dz. 1896/17

Jednostka ewidencyjna : 141706_2: Osieck

Obręb : 141706_2.0008 : Osieck

Skala 1:500

Ark. mapy zasadniczej : numeryczna

Układ współrzędnych płaskich 2000 strefa 7

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Stan na dzień 04.01.2024 r.

Nie wyklucza się istnienia na terenie również urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

Treść mapy w obszarze oznaczonym kolorem pomarańczowym w zakresie granic działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych, konturów klas glebowych jest zgodna z treścią mapy ewidencyjnej.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1.5874.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Otwockiego
Wykonawca prac geodezyjnych	„GEOPIXEL” Usługi Geodezyjne inż. Łukasz Bokus 08-400 Garwolin, ul. Kościuszki 52 lok. 8 NIP : 826-195-35-42 Tel: 501-522-526, e-mail: geopixel@o2.pl
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	GK.6640.1.5874.2023_1 z dnia 02.02.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta uprawniony inż. Łukasz Bokus upr. GGK 21887

„GEOPIXEL”
USŁUGI GEODEZYJNE

inż. Łukasz Bokus

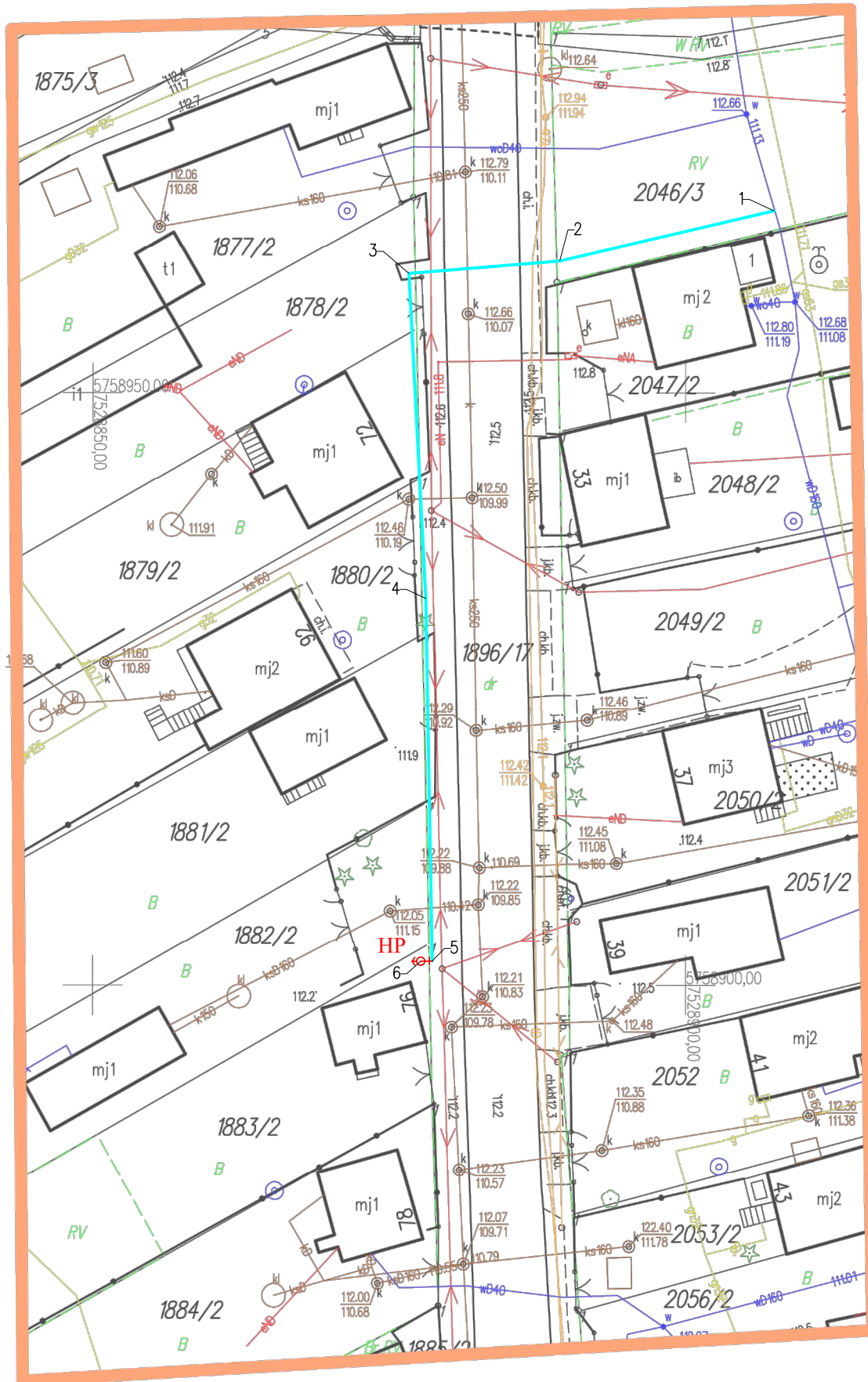
08-400 Garwolin, ul. Kościuszki 52 lok. 8

tel/fax 25 682 14 14, 501 522 526

NIP: 826-195-35-42; e-mail: geopixel@o2.pl

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Łukasz Bokus
upr. GGK 21887

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Łukasz Bokus
upr. GGK 21887



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Daniel Baran
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr MAZ/0211/OWOS/05 z dnia 02.02.2020/PO.05/07

Daniel Baran

**Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż '1'
nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGİB
lub obowiązujących standardów technicznych.**

LEGENDA
Sieć wodociągowa PE DN110: 1-5
Hydrant nadziemny: 6



Warszawa, dnia 26.04.2024 r.

WA.5183.26.1.2024.SB.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 31 ust. 1a i 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Daniela Barana, działającego w imieniu i na rzecz Miasta I gminy Osieck, z dnia 03.04.2024 (*data wpływu via e-PUAP: 04.04.2024 r.*), uzupełnionego dnia 25.04.2024 r., o określenie zakresu i rodzaju badań archeologicznych w związku z planowaną budową sieci wodociągowej na terenie **działek nr ew. 2046/3, 1878/2, 1879/2, 1880/2, 1881/2, 1882/2, 1883/2, 1896/17, obr. ew. 0008**, położonych w miejscowości **OSIECK, gm. loco**, zlokalizowanych w **strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej**, ujętej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osieck, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/127/01 Rady Gminy w Osiecku z dnia 27.06.2001 r.

o r z e k a m

Określić zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z planowaną budową sieci wodociągowej na terenie **działek nr ew. 2046/3, 1878/2, 1879/2, 1880/2, 1881/2, 1882/2, 1883/2, 1896/17, obr. ew. 0008**, położonych w miejscowości **OSIECK, gm. loco**, zlokalizowanych w **strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej**, ujętej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osieck, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/127/01 Rady Gminy w Osiecku z dnia 27.06.2001 r.

1. Wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji w zakresie kolizji ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych należy objąć **badaniami archeologicznymi w formie stałego, ścisłego nadzoru archeologicznego z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych – zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.**
2. Stały nadzór archeologiczny oznacza, iż wyznaczony archeolog jest **stale, osobiście obecny podczas prac ziemnych objętych rygiem nadzoru.** Na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną oraz prowadzi nieprzerwaną, wnikliwą obserwację nadzorowanych prac, informując Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków regularnie o ich postępach oraz niezwłocznie – zgodnie z nakazem art. 32 i 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków, o potencjalnych znaleziskach.
3. Prace ziemne należy przeprowadzić etapowo, tj. najpierw należy zdjąć wierzchnią warstwę użytkową w celu zarejestrowania ewentualnych obiektów i nawarstwień archeologicznych. Następnie należy zgłosić Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków obecność substancji zabytkowej w przypadku jej zaobserwowania albo kontynuować inwestycyjne prace ziemne w przypadku braku obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.

Uzasadnienie

Dnia 04.04.2024 r., do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął *via e-PUAP* wniosek Pana Daniela Barana, działającego w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Osieck, o określenie zakresu i rodzaju badań archeologicznych w związku z planowaną budową sieci wodociągowej na terenie działek nr ew. 2046/3, 1878/2, 1879/2, 1880/2, 1881/2, 1882/2, 1883/2, 1896/17, obr. ew. 0008, położonych w miejscowości Osieck, gm. loco.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej, ujętej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osieck, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/127/01 Rady Gminy w Osiecku z dnia 27.06.2001 r.

W przypadku reliktyw archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty niszczą je bezpowrotnie.

Zgodnie z treścią art. 31, ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala konserwator zabytków w drodze decyzji wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Po analizie dokumentów przedstawionych przez wnioskodawcę oraz dokumentów zgromadzonych w zasobach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie organ uznał, że dopuszczalne jest, aby przedmiotowe prace ziemne związane z planowaną inwestycją – zgodnie z załącznikiem do niniejszej decyzji – prowadzić pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym z rygiorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku odkrycia w nadzorowanych wykopach zabytków, obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.

Nadzorem archeologicznym należy objąć wszystkie prace związane z usuwaniem lub przemieszczaniem gruntu.

Ważne jest, by inwestor brał pod uwagę koszty i czas poprawnego przygotowania dokumentacji badań archeologicznych i uwzględnił je w budżecie oraz harmonogramie inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
2. Zezwolenie na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać od Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa. W celu uzyskania przedmiotowego pozwolenia należy złożyć stosowny wniosek.
3. Od niniejszej decyzji stronie przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu

postępowania administracyjnego, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.

4. Na podstawie art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik 1. – plan inwestycji z oznaczonym odcinkiem, na którym należy przeprowadzić badania archeologiczne

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO

KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Anna Grudzińska

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Osieck
(przez pełnomocnika) + zał. 1.
2. a/a WUOZ WA + zał. 1.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr ewid. zgłoszenia : GK.6640.1.5874.2023
 Miejscowość : **OSIECK**, dz. **1896/17**
 Jednostka ewidencyjna : 141706_2: Osieck
 Obręb : 141706_2.0008 : Osieck
 Skala 1:500
 Ark. mapy zasadniczej : numeryczna
 Układ współrzędnych płaskich 2000 strefa 7
 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
 Stan na dzień 04.01.2024 r.

Nie wyklucza się istnienia na terenie również urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

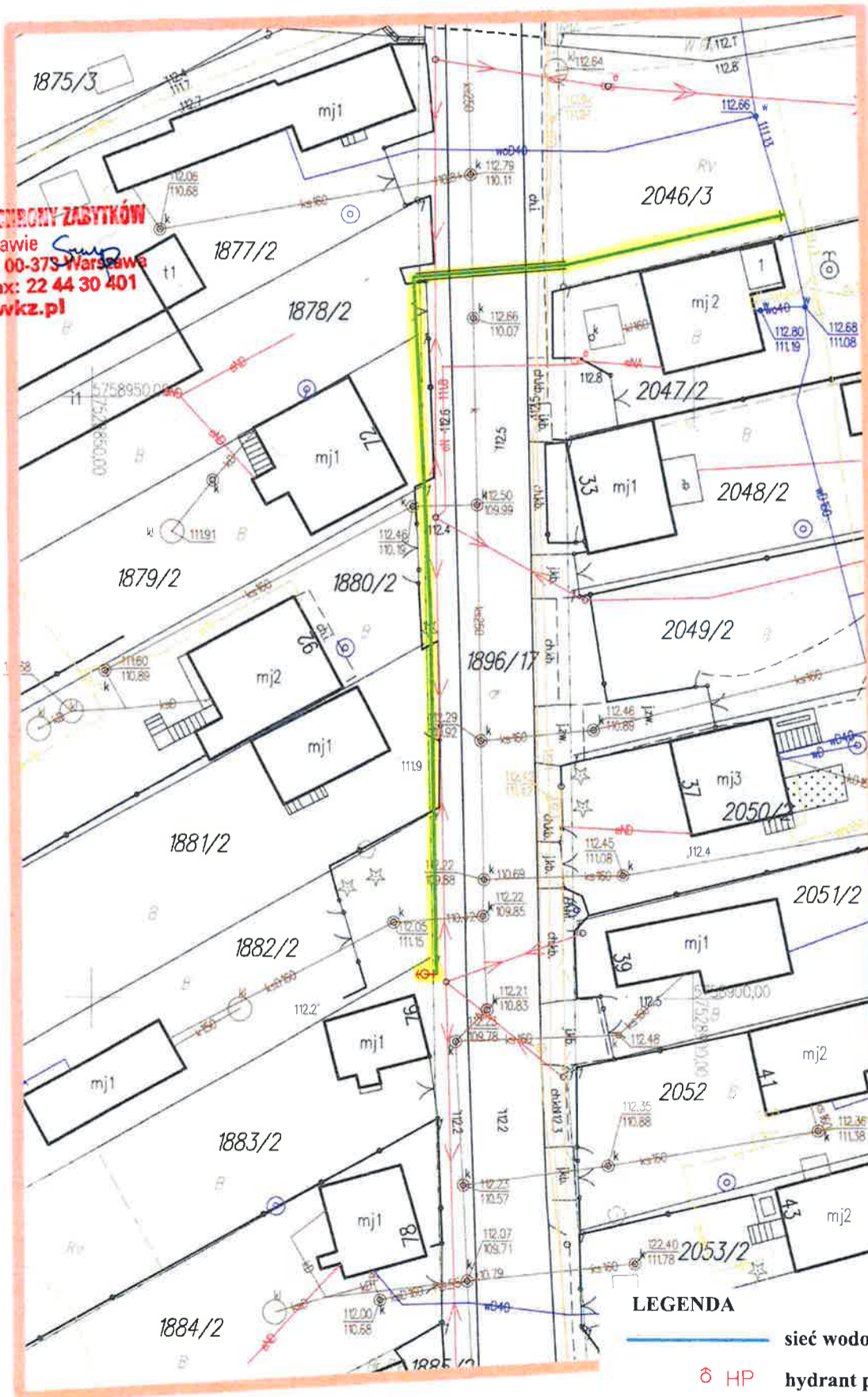
Treść mapy w obszarze oznaczonym kolorem pomarańczowym w zakresie granic działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych, konturów klas glebowych jest zgodna z treścią mapy ewidencyjnej.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1.5874.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Ostrołęckiego
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEOPIXEL" Usługi Geodezyjne inż. Łukasz Bokus 08-400 Garwolin, ul. Jagodzińska 52 lok. 3 NIP: 826-195-35-47 Tel: 501-524-526 e-mail: geopixel@o2.pl
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	GK.6640.1.5874.2023, z dnia 02.02.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta uprawniony inż. Łukasz Bokus upr: GSK 21987



"GEOPIXEL"
 USŁUGI GEODEZYJNE
 inż. Łukasz Bokus
 08-400 Garwolin, ul. Jagodzińska 52 lok. 3
 tel. 501 524 526
 e-mail: geopixel@o2.pl

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
 w Warszawie
 ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
 tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
 www.mwzkz.pl



Załącznik do decyzji nr.....
 Postanowienia nr.....
 Opini Konservatorskiej
 z dnia.....26.04.2024r.
 HA. 5183.26.1.2024.SB.

ZAKRES INWESTYCJI
 OBEJĘTY NADZOREM
 ARCHEOLOGICZNYM

Podpisuje
 z CenCert

Podpisany elektronicznie przez
 Daniel Baran
 04.04.2024
 16:37:49 +02'00'

LEGENDA

- sieć wodociągowa PE100 SDR17 PN10 DN125
- δ HP hydrant przeciwpożarowy nadziemny

Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż '1' nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGIB lub obowiązujących standardów technicznych.

PRO-SANIT Biuro Usług Inżynierskich Garwolin ul. Jagodzińska 53 tel. 606 364 645 e-mail: pro_sanit@wp.pl	Inwestor: Miasto i Gmina Osieck ul. Rynek 1 08-445 Osieck	Stadium: P.B.
Projektował: mgr inż. Daniel Baran upr. bud. do projektowania b/o w specjalności sanitarnej MAZ/0200/POOS/07	Podpis: 	Data: 19.03.2024
Sprawdził: mgr inż. Sławomir Baran upr. bud. do projektowania b/o w specjalności sanitarnej	Investycja: SIEĆ WODOCIĄGOWA W MIEJSCOWOŚCI OSIECK, UL. WARSZAWSKA;	Skala: 1: 500
	Nazwa rysunku:	Nr rys: