

UCHWAŁA Nr III/32/24
RADY MIEJSKIEJ W OSIECKU
z dnia 27 czerwca 2024r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dot. wszczęcia procedury w celu dokonania zmian
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów mieszkaniowych
w miejscowości Augustówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z r 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 9 ust.2 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 870) stwierdza się, co następuje:

§1. Po rozpatrzeniu petycji złożonej w dniu 10 listopada 2023 r. będącej przedmiotem niniejszej uchwały postanawia się nie uwzględniać petycji.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji zawarto w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej, zobowiązując do zawiadomienia składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Anna Kotowska

Załącznik
do uchwały Nr III/32/24
Rady Miejskiej w Osiecku
z dnia 27 czerwca 2024r.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz.870) petycja złożona do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego jest rozpatrywana przez ten organ.

W dniu 10 listopada 2023 roku do Rady Gminy w Osiecku wpłynęła petycja dotycząca wszczęcia procedury w celu dokonania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów mieszkaniowych w miejscowości Augustówka.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 1 lutego 2024r. zapoznała się z treścią petycji, wysłuchała wyjaśnień Burmistrza i Adresata petycji.

Adresat petycji wnosi o:

1. zmianę planu w części dotyczącej zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem -11MN;
2. wprowadzenie zmiany polegającej na przywróceniu układu komunikacyjnego w rejonie oznaczonym obecnie symbolami 12MN i 11MN, zgodnie z opracowaniem układu komunikacyjnego jaki był wprowadzony uchwałą Nr VI/31/94 z dnia 3.12.1994r., a zmienionego uchwałą Nr XXI/185/20 z dnia 23 grudnia 2024r.

Z wyjaśnień wynika, że:

1. W trakcie ustaleń projektu planu w 2019 roku nie było zgody właścicieli, którzy przekazali by działkę pod planowaną drogę gminną, w związku z tym brak jest aktualnie możliwości wszczęcia procedury zmiany planu dla tego terenu i zaprojektowania ciągu komunikacyjnego dróg na tym obszarze.

Ustalono, że dopóki nie będzie wskazania po której działce będzie miała przebiegać droga z ewentualnym placem manewrowym do zawracania, sprawa nie będzie mogła być pozytywnie rozpatrzona.

2. Odnosnie zmniejszenia dopuszczalnej powierzchni działek do 1000m² ustalono, iż powierzchnia ta wynika z zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, w którym dla obszaru oznaczonego symbolem MN2 określono, że minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych może wynosić 1200m² z dopuszczeniem powierzchni 1000m² dla terenów położonych w pobliżu istniejącej zabudowy.

3. Adresat petycji wskazuje na dużą bliskość zabudowy dla terenów 11MN i 12MN, co jednak jest sprzeczne z oceną Burmistrza. Według Burmistrza w pobliżu istniejącej zabudowy oznacza to, że są to tereny zlokalizowane w pobliżu ul. Kolejowej nie zaś pojedyncze domy.

Problem ten rozwiązałyby zmiana Studium, ale byłoby to czasochłonne.

4. Komisja ustaliła, że konieczne jest zasięgnięcie opinii od właścicieli działek należących do terenu oznaczonego jako 11MN i 12MN w kwestii ustalenia układu komunikacyjnego – drogowego na tym terenie. W związku z powyższym zaproponowano zorganizowanie spotkania z mieszkańcami.

Ponieważ nie udało się rozpatrzyć petycji na niniejszym posiedzeniu ze względu na przeprowadzenie uzgodnień w zakresie zmiany planu z mieszkańcami, Komisja zadecydowała o przedłużeniu terminu rozpatrzenia petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 11 czerwca 2024r. ponownie przystąpiła do rozpatrzenia petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wysłuchała stanowiska Adresata petycji i Burmistrza.

Ustalono, co następuje:

1. W kwestii przebiegu planowanej drogi i ewentualnego placu do zawracania nie udało się ustalić po których działkach miałyby przebiegać ta droga.

2. Odnośnie minimalnej powierzchni działek budowlanych ustalono, iż ewentualna zmiana planu miejscowego i określenie powierzchni minimalnej na 1000m² rodzi ryzyko unieważnienia uchwały przez Nadzór Prawny ze względu na zapisy Studium.

Gmina w przypadku zamiaru zmniejszenia wskaźnika minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej powinna najpierw dokonać zmiany Studium w tym zakresie. W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gminy są zobowiązane do uchwalenia planu ogólnego, który docelowo ma uchylić Studium. Dlatego nie jest zasadnym zmieniać w tym momencie Studium skoro ma być zastąpione planem ogólnym.

3. Ponadto ustalono, że podczas projektowania planu ogólnego rozważy się uwzględnienie zapisów - w zakresie zmniejszenia powierzchni działek oraz przebiegu układu komunikacyjnego na przedmiotowym terenie.

W związku z powyższym Komisja uznała nie uwzględniać petycji i takie stanowisko postanawia przedstawić Radzie Miejskiej w Osiecku.

Ponieważ petycja nie zostaje rozpatrzona w ustawowym terminie adresat petycji został zawiadomiony o wydłużonym terminie załatwienia petycji.

Rada Miejska w Osiecku podtrzymuje stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, postanawia nie uwzględniać petycji.

Niniejsza uchwała wraz z uzasadnieniem stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art.13 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach.