

Obwieszczenie

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 253/1 w obrębie geodezyjnym Natolin”

sporządzone na podstawie art. 49, w związku z art. 46 pkt 1, art. 48 ust. 1, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112).

Na podstawie przepisów art. 53, w związku z art. 58, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Osieck wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu.

Oba organy uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, odpowiednio:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 19.06.2024 r., znak: WOOŚ-III.410.153.2024.ET,

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem z dnia 19.03.2024 r., znak: ZNS.9027.1.4.2024 S.w.2514.2024.

Przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy tj. odpowiednio:

1) Charakter działań przewidzianych w dokumencie.

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,

Przedmiotowy dokument wprowadza ustalenia zagospodarowania terenu dla projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zakres obszaru obowiązywania dokumentu w odniesieniu do powierzchni gminy jest bardzo znikomy.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.

Dokumentem powiązaniem ze sporządzanym projektem planu dla działki ew. nr 253/1 w obrębie geodezyjnym Natolin jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck przyjęte uchwałą Nr XXII/172/17 Rady Gminy Osieck z dnia 24.04.2017 r. (ujednolicony tekst i rysunek).

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Działania przewidziane w projekcie planu nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych. W szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrożeniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

Ustalenia projektu planu nie będą powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

2) Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko.

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

Projekt planu nie generuje możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,

Z uwagi na zakres ustaleń planu oraz ograniczony zasięg obszaru planu, wprowadzone nim zagospodarowanie nie spowoduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;

Nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka dla zdrowi ludzi lub zagrożenia środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

W granicach planu znajduje się jedna działka o nr ewid. 253/1. położonej we wsi Natolin. Teren planu o powierzchni 0,1781 ha to grunty użytkowane rolniczo klasy bonitacyjnej VI. To terenem płaski, o średniej wysokości 118 m n.p.m. Opada w kierunku południowo-zachodnim.

W granicach objętych planem nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych. Działka objęta planem znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.