

ZNS.9027.1.4.2024
S.w.2514.2024

p. M. Marszałek
URZĄD MIASTA I GMINY OSIECK
KANCELARIA OGÓLNA
Wpłynęło

Otwock, dnia 19.03.2024 r.

Zawcał

2024 -03- 27

L.dz. *1795/2024/KIA*
Ilość zał:

BURMISTRZ MIASTA
I GMINY OSIECK
ul. Rynek 1
08-445 Osieck

Na podstawie art. 48 i art. 58 ust.1 pkt. 3. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338, z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku**

uzgadnia

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pod nazwą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 253/1 w obrębie geodezyjnym Natolin” bez zastrzeżeń.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Osieck realizując postanowienia Uchwały Nr L/436/23 Rady Gminy Osieck z dnia 28 sierpnia 2023 r., zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku pismem znak GP.6731.2.1.2023 z dnia 06.03.2024 r. (data wpływu do PSSE w Otwocku – 12.03.2024 r.) o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 253/1 w obrębie geodezyjnym Natolin”.

W załączeniu przedłożone zostały materiały:

1. Wniosek z dnia 6.03.2024 r. znak GP.6731.2.1.2023 o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 253/1 w obrębie geodezyjnym Natolin”.
2. Uzasadnienie do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania z dnia 06.03.2024 r.
3. Kserokopia Uchwały Nr L/436/23 Rady Gminy Osieck z dnia 28 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 253/1 w obrębie geodezyjnym Natolin.
4. Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr L/436/23 z dnia 28 sierpnia 2023 r.
5. Uzasadnienie Rady Gminy Osieck do zmiany przeznaczenia terenu działki o numerze ewidencyjnym 253/1 obręb Natolin i sporządzenia dla niej miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Projekt planu obejmuje działkę ewid. nr 253/1 w obrębie geodezyjnym Natolin i dotyczy wprowadzenia dla niej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sporządzany dokument będzie niewielką modyfikacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck uchwalonego uchwałą Nr XXX/127/01 Rady Gminy w Osiecku z dnia 27 czerwca 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 173 poz. 2724 ze zmianami.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru uzasadnione jest efektywnym wykorzystaniem układu komunikacyjnego oraz istniejącej infrastruktury technicznej przy minimalnej ingerencji w środowisko przyrodnicze. Teren objęty Planem jest położony w ciągu zabudowy rozproszonej wsi Natolin rozciągającej się wzdłuż drogi powiatowej. Teren przylega bezpośrednio do drogi powiatowej. Działka sąsiaduje z lasem i graniczy również z działką zabudowaną budynkiem o funkcji jednorodzinnej oraz terenami stanowiącymi grunty rolne zadrzewione.

W obecnym planie miejscowym działka przeznaczona jest pod las. Stan faktyczny wskazuje, że ww. działka obecnie jest użytkowana rolniczo i brak jest na jej powierzchni drzewostanu. Wg ewidencji gruntów działka nr 253/1 stanowi użytki rolne klasy bonitacyjnej VI. Teren objęty wnioskiem ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej.

Zakres obszaru obowiązywania dokumentu w odniesieniu do powierzchni gminy jest bardzo znikomy.

Dokumentem powiązanim ze sporządzanym projektem planu dla działki ewid. nr 253/1 w obrębie geodezyjnym Natolin jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck przyjęte uchwałą Nr XXII/172/17 Rady Gminy Osieck z dnia 24.04.2017 r. Działka ewid. nr 253/1 w obrębie geodezyjnym Natolin w ww. studium znajduje się w strefie ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2).

W celu zapobiegania lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu planu, określone zostaną w nim zasady zagospodarowania zgodne z kierunkami ochrony środowiska gminy Osieck i dotyczą one następujących sfer:

- a) ochrona powietrza – wskazanie stosowania źródeł ciepła opartych na paliwach niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy, biomasa oraz alternatywne źródła energii),
- b) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych – zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
- c) ochrona gruntów i krajobrazu – zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, przyjęcie właściwego wskaźnika intensywności zabudowy, przyjęcie właściwego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- d) gospodarka odpadami – nakaz gromadzenia i segregacji odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Osieck (Uchwała nr XIV/133/20 Rady Gminy Osieck z dnia 16 marca 2020 r.), zakaz wytwarzania i gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska,
- e) ochrona przed hałasem – zakaz lokalizacji obiektów, których uciążliwość akustyczna, wykracza poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- f) ochrona przyrody – działka objęta planem jest położona w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i podlega pod ustalenia w zakresie ochrony zgodnie z Rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 164, poz. 5193 ze zm.)

Przewidywane w projekcie miejscowego planu rozwiązania oraz lokalizacja ww. działki nie wywołują oddziaływań o zasięgu transgranicznym.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

W granicach objętych planem nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych.

Działka objęta planem znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Skala zmian zagospodarowania i położenie analizowanego terenu powoduje, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione elementy środowiska przyrodniczego.

W planie przewiduje się brak możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja oraz zasięg zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Osieck nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Po rozpatrzeniu i analizie przedłożonych materiałów dotyczących „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 253/1 w obrębie geodezyjnym Natolin” zgodnie z art.48 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. wyczerpuje to przesłanki do wystąpienia o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku** wydał przedmiotową opinię.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Aa


**Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Otwocku**

dr n. med. Agata Wolska

