



Warszawa, dnia 19 czerwca 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.153.2024.ET

Burmistrz Miasta i Gminy Osieck  
ul. Rynek 1  
08-445 Osieck

Odpowiadając na pismo z dnia 06.03.2024 r., znak: GP.6731.2.2.2023 w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 253/1 w obrębie geodezyjnym Natolin, sporządzanego na podstawie uchwały Nr L/436/23 Rady Gminy Osieck z dnia 28.08.2023 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam swoje stanowisko.

Obszar objęty projektem planu obejmuje działkę ew. nr 253/1 w obrębie geodezyjnym Natolin o powierzchni 0,1781 ha i położony jest w ciągu zabudowy rozproszonej wsi Natolin rozciągającej się wzdłuż drogi powiatowej. Teren objęty projektem planu graniczy z działką zabudowaną budynkiem o funkcji jednorodzinnej, z terenami stanowiącymi grunty rolne zadrzewione oraz sąsiaduje z lasem. W obowiązującym planie obszar objęty opracowaniem przeznaczony jest pod las. Teren objęty projektem planu to głównie grunty użytkowane rolniczo klasy bonitacyjnej VI. Działka ew. nr 253/1 w obrębie geodezyjnym Natolin w obowiązującym studium znajduje się w strefie ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2). Przedmiotem projektu planu będzie zmiana ustaleń obowiązującego mppz dotycząca wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren objęty projektem planu znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego), dla którego obowiązują przepisy odrębne.

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.) wynika, że projekt planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz działania wynikające z ustaleń dokumentu nie będą powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana będzie dotyczyć obszaru w granicach jednej gminy, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.

*Jacek Lolo*  
/podpisano elektronicznie/