



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 18 lipca 2025 r.

WIR-I.747.2.3.2025.MSK

OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania

Działając na podstawie art. 9o ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697) – dalej u.t.k. informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, z dnia 13 lutego 2025 r., ostatecznie uzupełniony w dniu 28 kwietnia 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.:

Budowa i przebudowa linii kolejowej nr 12 wraz z budową i przebudową infrastruktury drogowej oraz obiektów służących ochronie środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków (C-E 20)” – zadanie 2 odcinek Góra Kalwaria – Łuków w zakresie od km 90+612 do km 101+302, obejmującego zamierzenia budowlane: odcinek L08.1 – Szlak Osieck – Pilawa – od km 90+612 do km 93+950, odcinek L08.2 – Szlak Osieck – Pilawa – od km 93+950 do km 96+187, odcinek S08 – Stacja Pilawa – od km 96+187 do km 101+302 wraz z LK13 – od km 55+084 do km 47+623.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości lub ich części na terenie gminy Garwolin, miasta i gminy Pilawa, powiat garwoliński oraz gminy Kołbiel, miasta i gminy Osieck, powiat otwocki, wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem; działki ew. objęte inwestycją w części oznaczono skrótem „cz.”):

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

Powiat garwoliński,

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin

obr. 0009 Miętne dz. ew. nr: cz. 1040,

w jednostce ewidencyjnej 140310 4 Pilawa miasto

obr. 0001 Pilawa, dz. ew. nr: cz. 1289/105, cz. 1289/108, cz. 1289/63,

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski

obr. 0002 Jażwiny, dz. ew. nr: 299/1 (299), 446/1 (446), 349/6 (349/1), 349/3, cz. 349/5,

obr. 0005 Łucznicza, dz. ew. nr: cz. 588,

obr. 0007 Puznówka, dz. ew. nr: cz. 1286,

Powiat Otwocki,

w jednostce ewidencyjnej 141705 2 Kołbiel,

obr. 0012 Kąty, dz. ew. nr: cz. 1143,

obr. 0014 Lubice, dz. ew. nr: cz. 748/3, cz. 749/3, 780/13,

obr. 0026 Sufczyn, dz. ew. nr: cz. 1024,



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

w jednostce ewidencyjnej 141706 5 Osieck Obszar Wiejski

obr. 0004 Grabianka, dz. ew. nr: 62/2 (62), 63/1 (63), 65/1(65), 67/1 (67), 68/1 (68), 69/1 (69), 70/1 (70), 71/1 (71), 72/1 (72), 73/1 (73), 74/1 (74), 75/1 (75), 76/1 (76), 77/1 (77), 78/1 (78), 79/1 (79), 80/1 (80), 81/1 (81), 82/1 (82), 83/2 (83), 84/1 (84), 86/1 (86), 87/1 (87), 107/1 (107), 108/1 (108), 109/1 (109), 118/1 (118), cz. 275, 121/2 (121/1), 66/2 (66/1), 83/4 (83/1),

w jednostce ewidencyjnej 141706 4 Osieck Miasto

obr. 0008 Osieck, dz. ew. nr: 1626/2 (1626/1), cz. 994/34,

b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:

Powiat garwoliński,

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin

obr. 0009 Miętne, dz. ew. nr: cz. 1036,

w jednostce ewidencyjnej 140310 4 Pilawa miasto

obr. 0001 Pilawa, dz. ew. nr: cz. 1386, cz. 1289/103, cz. 1289/135, cz. 1289/143, cz. 1289/144, cz. 1289/47, cz. 1289/48, cz. 1289/95, cz. 1750/4, cz. 216/4, cz. 231/2, cz. 234/1,

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski

obr. 0002 Jaźwiny, dz. ew. nr: cz. 277, cz. 280, cz. 291, cz. 293, cz. 299/2 (299), cz. 300, cz. 308, cz. 309, cz. 424, cz. 496, cz. 294/1, cz. 294/2, cz. 349/7 (349/1), 349/4, cz. 352/5, cz. 474/1, cz. 122, cz. 123, cz. 306, cz. 106, cz. 107/1, cz. 107/2, cz. 108, cz. 292, cz. 298,

obr. 0007 Puznówka, dz. ew. nr: cz. 1292/2,

Powiat otwocki

w jednostce ewidencyjnej 141705 2 Kołbiel

obr. 0014 Lubice, dz. ew. nr: cz. 42/1, cz. 42/4, cz. 41/2,

w jednostce ewidencyjnej 141706 5 Osieck Obszar Wiejski

obr. 0004 Grabianka, dz. ew. nr: cz. 69/2 (69), cz. 73/2 (73), cz. 74/2 (74), cz. 75/2 (75), cz. 83/3 (83), cz. 87/2 (87), cz. 88, cz. 99, cz. 100, cz. 101, cz. 102, cz. 103, cz. 112, cz. 113, cz. 104, cz. 105, cz. 106, cz. 119, cz. 121/3 (121/1), cz. 37/2, cz. 83/5 (83/1),

w jednostce ewidencyjnej 141706 4 Osieck Miasto

obr. 0008 Osieck, dz. ew. nr: cz. 852/3, cz. 857/1, cz. 1629, cz. 1626/3 (1626/1), cz. 1628/1, cz. 1628/2.

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następującej nieruchomości lub ich części (w nawiasie podano numer działek przed podziałem):

Powiat garwoliński

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin

obr. 0009 Miętne, dz. ew. nr: 1036, cz. 1040,

w jednostce ewidencyjnej 140310 4 Pilawa miasto

obr. 0001 Pilawa, dz. ew. nr: cz. ewid. 1289/143, cz. 1289/144, cz. 1289/95, cz. 216/4, cz. 1289/105,

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski

obr. 0002 Jażwiny, dz. ew. nr: cz. 277, cz. 280, cz. 293, cz. 299/2 (299), cz. 308, cz. 309, cz. 424, cz. 294/1, cz. 294/2, cz. 349/7 (349/1), cz. 352/5 - cz. 474/1, cz. 106, cz. 107/1, cz. 107/2, cz. 108, cz. 292, cz. 298, cz. 349/3, cz. 349/5,

obr. 0005 Łuczница, dz. ew. nr: cz. 588,

obr. 0007 Puznówka, dz. ew. nr: cz. 1292/2, cz. 1286,

Powiat otwocki

w jednostce ewidencyjnej 141705 2 Kołbiel

obr. 0014 Lubice, dz. ew. nr: cz. 42/1, cz. 42/4, cz. 41/2, cz. 748/3, cz. 749/3, cz. 780/13,

obr. 0012 Kąty, dz. ew. nr: cz. 1143,

obr. 0026 Sufczyn, dz. ew. nr: cz. 1024,

w jednostce ewidencyjnej 141706 5 Osieck Obszar Wiejski

obr. 0004 Grabianka, dz. ew. nr: cz. 69/2 (69), cz. 73/2 (73), cz. 74/2 (74), cz. 75/2 (75), cz. 83/3 (83), cz. 87/2 (87), cz. 88, cz. 99, cz. 100, cz. 101, cz. 102, cz. 103, cz. 112, cz. 113, cz. 104, cz. 105, cz. 106, cz. 121/3 (121/1), cz. 83/5 (83/1), cz. 275,

w jednostce ewidencyjnej 141706 4 Osieck Miasto

obr. 0008 Osieck, dz. ew. nr: cz. 852/3, cz. 857/1, cz. 1629, cz. 1626/3 (1626/1), cz. 1628/1, cz. 1628/2, 994/34, 1626/2 (1626/1).

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

Powiat garwoliński

w jednostce ewidencyjnej 140310 4 Pilawa miasto

obr. 0001 Pilawa, dz. ew. nr: cz. 1386, cz. 1289/103, cz. 1289/135, cz. 1289/47, cz. 1289/48, cz. 1750/4, cz. 231/2, cz. 234/1,

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski

obr. 0002 Jażwiny, dz. ew. nr: cz. 291, cz. 300, cz. 496, cz. 122, cz. 123, cz. 306, 349/4,

Powiat otwocki

w jednostce ewidencyjnej 141706 5 Osieck Obszar Wiejski

obr. 0004 Grabianka, dz. ew. nr: cz. 119, cz. 37/2,

Powyższe nieruchomości stanowią obszar na którym będzie realizowana planowana inwestycja.

Inwestycja będzie wymagała **zatwierdzenia podziału nieruchomości** (art. 9s ust. 1 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości):

Powiat garwoliński

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski

obr. 0002 Jażwiny, dz. ew. nr: 299 (299/1, 299/2), 446 (446/1, 446/2), 349/1 (349/6, 349/7),

Powiat otwocki

w jednostce ewidencyjnej 141706 5 Osieck Obszar Wiejski

obr. 0004 Grabianka, dz. ew. nr: 62 (62/2, 62/3), 63 (63/1, 63/2), 65 (65/1, 65/2), 67 (67/1, 67/2), 68 (68/1, 68/2), 69 (69/1, 69/2), 70 (70/1, 70/2), 71 (71/1, 71/2), 72 (72/1, 72/2), 73 (73/1, 73/2), 74 (74/1, 74/2), 75 (75/1, 75/2), 76 (76/1, 76/2), 77 (77/1, 77/2), 78 (78/1, 78/2), 79 (79/1, 79/2), 80 (80/1, 80/2), 81 (81/1, 81/2), 82 (82/1, 82/2), 83 (83/2, 83/3), 84 (84/1, 84/2), 86 (86/1, 86/2), 87 (87/1, 87/2), 107 (107/1, 107/2), 108 (108/1, 108/2), 109 (109/1, 109/2), 118 (118/1, 118/2), 121/1 (121/2, 121/3), 66/1 (66/2, 66/3), 83/1 (83/4, 83/5),

w jednostce ewidencyjnej 141706 4 Osieck Miasto

obr. 0008 Osieck, dz. ew. nr: 1626/1 (1626/2, 1626/3),

Inwestycja będzie wymagała **przejęcia na rzecz Skarbu Państwa i oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.** nieruchomości (art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b u.t.k.) wskazanych poniżej, (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Powiat otwocki:

w jednostce ewidencyjnej 141706 5 Osieck Obszar Wiejski

obr. 0004 Grabianka, dz. ew. nr: 107/1 (107), 108/1 (108), 109/1 (109),

w jednostce ewidencyjnej 141706 4 Osieck Miasto

obr. 0008 Osieck, dz. ew. nr: 1626/2 (1626/1).

Inwestycja będzie wymagała przejęcia na rzecz właściwego samorządu województwa, powiatu, gminy nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych (art. 9s ust. 3e pkt 2 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

dla Powiatu garwolińskiego:

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski

obr. 0002 Jaźwiny, dz. ew. nr: 299/1 (299), 446/1 (446), 349/6 (349/1),

dla Powiatu otwockiego:

w jednostce ewidencyjnej 141706 5 Osieck Obszar Wiejski,

obr. 0004 Grabianka, dz. ew. nr: 62/2 (62), 63/1 (63), 65/1 (65), 67/1 (67), 68/1 (68), 69/1 (69), 70/1 (70), 71/1 (71), 72/1 (72), 73/1 (73), 74/1 (74), 75/1 (75), 76/1 (76), 77/1 (77), 78/1 (78), 79/1 (79), 80/1 (80), 81/1 (81), 82/1 (82), 83/2 (83), 84/1 (84), 86/1 (86), 87/1 (87), 118/1 (118), 121/2 (121/1), 66/2 (66/1), 83/4 (83/1).

Akta sprawy, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej k.p.a., znajdują się do wglądu w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom, gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

W związku z powyższym stosownie do treści art. 10 k.p.a. oraz art. 73 § 1 k.p.a. informuję, że do wydania rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie, Strona może zapoznać się z aktami postępowania **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 48 362-05-94. Osoby nie umówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi 30 min. i nie może zostać przedłużony.

Informacja w sprawach będzie ponadto udzielana telefonicznie w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰, lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ **pod nr 22 695 66 48.** Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 k.p.a., uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Publiczne ogłoszenie nastąpi w dniu **30 lipca 2025 r.**

Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu niniejszego postępowania administracyjnego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 12 u.t.k.).

W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia (art. 9o ust. 13 u.t.k.).

Powyższych warunków nie stosuje się do postępowań dotyczących inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 14 u.t.k.).

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (art. 41 pkt § 1 i § 2 k.p.a.).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Rozdzielnik:

1. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ MUW,
2. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Gminy Garwolin,
3. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Miasta i Gminy Piława,
4. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Gminy Kołbiel,
5. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Miasta i Gminy Osieck,
6. aa

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej urzędu i BIP

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.