

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA Modernizacja (remont) sali żłobkowej
BUDOWLANEGO:
ADRES OBIEKTU 08-445 Osieck
BUDOWLANEGO: Sobienki 13A
KATEGORIA OBIEKTU IX kategoria obiektu – obiekt żłobkowo -
BUDOWLANEGO: przedszkolny
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: jednostka ewidencyjna: Osieck
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Sobienki
numery działek ewidencyjnych: 141706_2.0011.73/1,
141706_2.0011.73/2

INWESTOR: Miasto i Gmina Osieck
ul. Rynek 1, 08-445 Osieck

ZESPÓŁ AUTORSKI - PROJEKTANCI:

branża	imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	data	podpis
architektura projektant	arch. Magdalena Gos	MA/108/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	14.07. 2025	

SPIS TREŚCI

1. OPIS REMONTU I MODERNIZACJI SALI ZAJĘĆ
2. RYSUNEK – RZUT POMIESZCZENIA W SKALI 1:100, LOKALIZACJA POMIESZCZENIA W BUDYNKU W SKALI 1:500

OPIS ROBÓT REMONTU I MODERNIZACJI SALI ZAJĘĆ W ŻŁOBKU W SOBIENKACH

W sali żłobkowej nr 5 planuje się remont i modernizację polegające na wyburzeniu ściany działowej i wykonaniu dodatkowych prac wykończeniowych. Przeprowadzone prace mają na celu dostosowanie sali zajęciowej do aktualnych potrzeb i wymagań użytkownika. **Warunki higieniczno – sanitarne i z zakresu ochrony przeciwpożarowej bez zmian.**

WYBURZENIE ŚCIANY

Planuje się demontaż istniejących drzwi oraz wyburzenie ściany, lokalizacja zgodnie z załączonym rysunkiem. Przedmiotowa ściana jest ścianą działową, nie ma wpływu na konstrukcję budynku ani nie jest ścianą oddzielenia ppoż.

ROBOTY DODATKOWE PO WYBURZENIU ŚCIANY

PODŁOGA

W miejscu po wyburzeniu ściany należy uzupełnić posadzkę analogiczną do posadzki sąsiedniej – wykładzina PCV. Wykładzinę przykleić całą powierzchnią do podłoża za pomocą kleju odpowiedniego do typu podłoża. Ewentualne ślady kleju występujące w obrębie spoin należy możliwie szybko usunąć. Przygotowanej posadzki nie należy użytkować przez co najmniej 48 godziny. W celu wykonania szczelnej posadzki zaleca się, aby wszystkie połączenia między arkuszami lub płytkami zostały pospawane na gorąco sznurem do spawania. Spawanie styków można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia wykładziny PCV. Styki wykładziny PCV sfrezować za pomocą ręcznej lub automatycznej frezarki, po wykonaniu spawania nadmiar sznura wystający ponad powierzchnię arkuszy należy ściąć, aby tworzył z wykładziną PCV jedną powierzchnię. Ścinanie nadmiaru sznura wykonujemy w dwóch etapach: wstępne ścinanie spawu, które należy wykonać specjalnym nożem z nałożoną prowadnicą lub za pomocą specjalnego ścinacza. Ścinanie prowadzimy w taki sposób, aby sznur został ścięty ok. 1 mm nad powierzchnią wykładziny. Ścinanie to można wykonywać, gdy wykonany spaw jest jeszcze ciepły, właściwe ścinanie spawu należy wykonać nożem bez prowadnic, zwracając uwagę, aby nie uszkodzić brzegów wykładziny. Ścinanie to należy prowadzić dopiero po całkowitym wystygnięciu spawu.

ŚCIANA

W miejscu wyburzonej ściany wykonać uzupełnienie z tynku gipsowego. Na pozostałych ścianach wszelkie uszkodzenia, wykruszenia, pęknięcia tynku, zbędne dziury po gwoździach czy kołkach naprawić masami stosowanymi do wypełniania ubytków (małych - zaprawa gipsowa, szpachlówka akrylowa, olejna, dużych - zaprawa gipsowa).

Należy oczyścić wszystkie pęknięcia i ubytki tynku. Usunąć szpachelką pozostałości starych łuszczących się farb i brudu. Aby móc je dokładnie wypełnić zaprawą tynkarską, należy usunąć z nich wszystkie odstające i ledwo trzymające się części, można skuć fragmenty tynku aż do „zdrowej” części muru. Na koniec całą powierzchnię odkurzyć szczotką.

Oczyszczone i zagruntowane pęknięcia i ubytki tynku, a przy okazji również inne nierówności wypełnić zaprawą tynkarską. Jeśli ubytki są bardzo głębokie, wypełniamy je do połowy, czekamy aż wyschnie a następnie наносimy następną warstwę zaprawy. Całość wyrównać stalową packą.

Po wyschnięciu zaprawy tynkarskiej, szeroką stalową pacą nałożyć warstwę wykończeniową gładzi gipsowej. Gdy ta wyschnie, usunąć drobne nierówności z jej powierzchni przy pomocy papieru ściernego lub siatki do szlifowania.

Tak przygotowaną powierzchnię odkurzyć szczotką. Całe pomieszczenie pomalować farbą silikonową lub silikatową w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

REMONT SUFITU

Należy sprawdzić stan istniejącego sufitu oraz zlokalizować miejsce przecieków. W przestrzeni dachu uzupełnić uszkodzone izolacje przeciwwodne oraz termiczne. W przypadku dużych ubytków wymienić uszkodzone płyty GKF. Krawędzie łaty i otworu w suficie należy sfazować, a następnie nałóż na spód łaty masę szpachlową, która będzie pełniła funkcję kleju. Łatę przykręcić do konstrukcji sufitu, a następnie spoiny wypełnić masą szpachlową. Do wzmocnienia spoin można użyć taśmy z włókna szklanego lub papierowej. Po wyschnięciu masy szpachlowej, powierzchnię należy przeszlifować i pomalować farbą silikonową lub silikatową w kolorze analogicznym do koloru sufitu sąsiedniego.

Do wypełnienia drobnych ubytków stosować gotową masę szpachlową lub masę szpachlową rozrabianą w wodzie.