

UMOWA NR/2026

W dniu2026 r. pomiędzy **Miastem i Gminą Osieck**, 08-445 Osieck, ul. Rynek 1, NIP 8261170716 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Osieck - Panią Karolinę Zowczak

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy – Pani Justyny Kamaszewskiej** zwaną dalej "Zamawiającym",

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....-, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z negocjacjami o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania, pn.: „**Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w rejonie dr. gminnej 270505W w m. Górki**”, etap 1, która znajduje się na obszarze Gminy Osieck.
Droga gminna nr 2700505W, która będzie podlegała modernizacji znajduje się w Gminie Osieck, obręb ewidencyjny: 0003, działka nr: 1209.

W szczególności w zakresie wykonania umowy Wykonawca ma za zadanie wykonać:

- przebudowy drogi długości 400 m., szerokości 5,7 m., powierzchnia nawierzchni 2 280 m²
 - warstwę dolną podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-63
 - warstwę górną podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5
 - warstwę wiążącą nawierzchni z bet. asfaltowego AC 16 W
 - warstwę ścieralną nawierzchni z bet. asfaltowego AC 11
 - zjazd
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy i przedmiarem robót stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
 3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określa dokumentacja projektowa i przedmiar robót, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrani zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
7. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku wieloznaczności lub niejasności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.
8. Na realizację części przedmiotowej inwestycji przewidziane jest współfinansowanie ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego na zadanie z zakresu budowy i modernizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych (**FOGR**).
9. Zamawiający informuje, że urobek z korytowania dróg będzie transportowany przez Wykonawcę we wskazane przez zamawiającego miejsce.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona, w terminie do dnia **30.09.2026 r.** Termin ten jest rozumiany jako termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości zadania do przeprowadzenia odbioru końcowego.
2. Wykonawca na **3 dni** przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu do akceptacji **harmonogram wykonania robót**, zawierający zestawienie rzeczowo-finansowe zaś akceptacja Zamawiającego nastąpi w terminie 2 dni roboczych. Brak odpowiedzi zamawiającego w tym terminie, będzie oznaczał akceptację Zamawiającego.
3. Zmiana Harmonogramu realizacji robót bez zmiany daty określonej w ustępie 1, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 3

Odbiór końcowy

Odbiór robót, objętych zamówieniem, nastąpi na podstawie protokołu końcowego, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości ich odbioru.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie**zł brutto**, słownie: w tym podatek VAT w wysokości **23%** co stanowi kwotę zł , słownie: zł i, **kwota netto to zł słownie:**
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) doprowadzenie i pokrycie kosztów mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) koszty zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania umowy,
 - 3) koszty uporządkowania terenu i wywozu odpadów,
 - 4) koszty przygotowania i organizacji placu i zaplecza budowy, w tym organizację ruchu, zajęcie pasa drogowego,
 - 5) koszty zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 - 6) koszty związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym,
 - 7) koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych w tym w szczególności ogrodzeń oraz uprzątnięcia wjazdów i otoczenia budowy;
 - 8) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 9) koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 10) koszty, których poniesienie przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zapewni udzielenie pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i oddanie przedmiotu niniejszej umowy do użytkowania,
 - 11) koszty skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

Płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w par 4 nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Rozliczenie robót nastąpi po dokonaniu odbioru robót na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP wykonawcy:
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur dokumentujących dostawę towarów i usług będących przedmiotem niniejszej umowy wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur z uwzględnieniem następujących danych:
 - a) Nabywca (podmiot 2): Miasto i Gmina Osieck, ul. Rynek 1, 08-445 Osieck, NIP 826 11 70 716
 - b) Odbiorca (podmiot 3): Urząd Miasta i Gminy Osieck, ul. Rynek 1 08-445 Osieck, NIP 532 20 42

8. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w strukturze danych Odbiorcy, brak wskazania prawidłowych danych Odbiorcy będzie skutkować uznaniem faktury za wystawioną nieprawidłowo i wstrzymaniem jej płatności do czasu dokonania korekty.
9. Wszystkie korekty faktur (faktury korygujące) Wykonawca wystawia wyłącznie w systemie KSeF, w formacie XML zgodnym z aktualnym wzorem.
10. Za datę wpływu faktury w rozumieniu niniejszej umowy oraz za początek biegu terminu płatności uznaje się datę zarejestrowania faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
11. Odbiorca oświadcza, że dokonuje płatności faktur VAT za nabyte towary lub usługi poprzez mechanizm podzielonej płatności (tzw. split payment), co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności, pod rygorem nieuiszczenia należności wynikającej z faktury. W przypadku podania innego niż wskazany rachunku rozliczeniowego, zapłata za świadczenie usługi może nastąpić na rachunek wskazany w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli z odrębnych przepisów wynika obowiązek dokonania zapłaty za pośrednictwem rachunku płatniczego.
13. W przypadku wystawienia faktury niezgodnej z § 5 lub przepisami dotyczącymi KSeF, Odbiorca zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowego dokumentu.
13. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
14. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na konto Wykonawcy w Banku
Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy
15. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, która potwierdzi bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
16. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
17. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę

ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
19. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 6

Kary umowne

1. Strony z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a. za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto określonej w § 4, za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 4 za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości umownej brutto określonej w § 4
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
 4. Kary mogą być naliczane niezależnie od siebie.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości netto umowy.

§ 7

Gwarancja i rękojnia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu - **miesięcznej gwarancji** i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru robót i przekazania do użytkowania obiektu.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Termin usunięcia usterek w okresie gwarancji wynosi 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie usunie w tym terminie usterek, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i koszty pokryć z wniesionego zabezpieczenia.
5. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 przekroczą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku

z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją szkód w wykonanych robotach, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i szkody powstały z powodu wad ujawnionych w pracach wykonanych przez Wykonawcę.

§ 8

Zabezpieczenie umowy

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Przed zawarciem przedmiotowej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy:
 - 1) Zamawiający zwróci 70%, wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę zł (słownie:) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
 - 2) Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, w wysokości zł (słownie:), przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do zakończenia i odbioru robót oraz upływu okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesienie zabezpieczenia nastąpiło w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na pozostały okres, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy wypłaty pełnej kwoty dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, a także prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na okres przekraczający 5 lat, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

Obowiązki

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) przekazanie dokumentacji technicznej oraz frontu robót w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
 - c) odbiór wykonanych robót,
 - d) zapłata za wykonane roboty,
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa i certyfikaty,
 - b) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,

- c) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- d) okazanie na każde wezwanie inspektora nadzoru budowlanego do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikatów lub aprobat technicznych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- e) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe warunki bezpieczeństwa i higienę pracy na terenie budowy.
- f) Wykonawca na swój koszt naprawi w przypadku zniszczenia w trakcie prowadzonych robót urządzeń podziemnych i naziemnych, a w szczególności istniejących już przyłączy energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, teletechnicznych.
- g) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania o robotach zalegających zakryciu inspektora nadzoru z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- h) Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu zobowiązany jest na swój koszt wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- i) Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci.
- j) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
- k) Wykonawca, zapewnia nadzór w okresie obowiązywania gwarancji na wykonywane roboty nad budową infrastruktury technicznej w pasie drogowym (dot. zajęcia pasa drogowego i umieszczenia infrastruktury technicznej)

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową. Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.

§ 11

Nadzór i kierownictwo budowy

1. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie:
2. Inspektorem Nadzoru będzie:
3. Inspektor nadzoru upoważniony jest przez Zamawiającego do pełnienia swoich obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725).
4. Pracownikiem Gminy upoważnionym przez Zamawiającego do wykonywania swoich obowiązków na zadaniu stanowiącym przedmiot umowy będzie: – Inspektor ds. zamówień publicznych, inwestycji gminnych i pozyskiwania środków z funduszy zewnętrznych tel. 25 685 70 26 wew. 18, kom. 506 930 076, email:

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za faktycznie wykonane roboty według stanu na dzień odstąpienia od niniejszej umowy. Wykonawca przedłoży wówczas Zamawiającemu wraz z fakturą VAT szczegółowe rozliczenie wykonanych robót do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy,

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej. 2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części dotyczącej niewykonanego przedmiotu umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 7 dni od wskazanej w niniejszej umowie daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektorów Nadzoru nie wykonuje prac zgodnie z warunkami wynikającymi z niniejszej umowy lub w rażący sposób zaniedbuje swoje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy,

3) Wykonawca zaniechał realizacji niniejszej umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 7 dni,

4) otwarto likwidację Wykonawcy lub wykreślono Wykonawcę z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzenia likwidacji,

5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

o podwykonawstwo mającą za przedmiot dostawy lub usługi, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości zamówienia określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od odstąpieniu od umowy sporządzić szczegółową inwentaryzację budowlaną wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru.

5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez obie strony na swój koszt.

6. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie robót drogowych: wyłożenie nakładki asfaltowej
2. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót, ale także dostaw i usług, została wykonana przez podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zachowując swobodę wyboru podwykonawców w granicach kwoty wynagrodzenia określonego tą umową. Przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe za tę część zamówienia niż wynagrodzenie określone w ofercie odpowiadające tej części.
4. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę.
5. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
 - a) przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian;
 - b) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian;
 - c) przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
6. Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 7 dni.
7. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy, nastąpi po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostaje ustalony w następujący sposób:
 - a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - b) wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie a, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

- c) bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - d) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8
9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia ww. informacji, zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - d) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie a, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, po odbiorze zadania, od wartości niniejszej umowy.
11. Ustala się następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
- a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - b) Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - d) Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wymienionych w ust. 11 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i jej zmian której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Ustala się następujące kary umowne, z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
- w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy przypadek

§ 14

Zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wyłącznie w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności
4. Oprócz przypadków wymienionych w art. 455 Prawa Zamówień Publicznych zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminów wykonania robót budowlanych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu,
 - 2) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
 - 3) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach,
 - 4) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający,
 - 5) konieczności wprowadzenia robót zamiennych w zależności od specyfiki zamówienia,
 - 6) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
 - 7) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego

charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

- 8) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez zmianę ustawodawczą w trakcie trwania umowy.
- 9) jeżeli wystąpi nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 15

Klauzula Informacyjna RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Osieck;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl jest nim p. Paweł Kamola.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotową umową.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P. lub przedmiotowa umowa do instytucji dofinansowujących.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia

przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9)nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Postanawia się poddać ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem właściwym dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 5, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
7. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
8. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA