



MIASTO i GMINA OSIECK
08-445 OSIECK, ul. RYNEK 1
tel.(025) 685-70-26(96); fax. (025)685-70-90; e-mail: ugosieck@gminaosieck.pl

Osieck, dnia 06.07.2026 r.

ZP. 271.18.2026

Do wszystkich oferentów

W związku z zapytaniem od Wykonawcy do przedmiotowego postępowania, „Wymiana zasuw odcinających na sieci wodociągowej i SUW” w ramach realizacji zadania „Modernizacja sieci wodociągowej i SUW na terenie Gminy Osieck”, działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem:

PYTANIA i ODPOWIEDZI

1. **Czy Zamawiający posiada zgody właścicieli działek prywatnych, na których są zlokalizowane zasuw do wymiany, na wejście na teren działki i wykonywanie robót budowlanych?**

Zamawiający nie dysponuje pisemnymi zgodami właścicieli działek prywatnych na wejście na ich teren i prowadzenie robót budowlanych.

2. **Prosimy o podanie szczegółowych warunków otworzenia nawierzchni asfaltowych, z kruszywa, z kostki betonowej z podaniem szerokości i grubości odtworzenia warstw.**

Zamawiający nie jest w stanie podać szczegółów odtworzenia nawierzchni. W świetle sztuki budowlanej, nawierzchnia powinna zostać odtworzona w układzie 1:1, na etapie wykonania bezwzględny obowiązek ustalenia z nadzorem inwestorskim oraz zarządcami dróg wszystkie poszczególne przypadki.

3. **Prosimy o podanie kto jest zarządcą drogi w Pogorzeli dz. nr ew. 1859, 1856; 1857; w Górkach dz. nr ew. 1202; 1230; w Osiecku dz. nr ew. 1914/4; 1534/1; 3219; 3222; 3094; 1483/2; 1538/5; 2918/1; 2363; 2415/3; w miejscowości Rudnik 2/32; 3/26; w miejscowości Natolin dz. nr ew. 266; w miejscowości Czarnowiec, dz. nr ew. 136/6.**

Zarządcy drogi w:

Pogorzeli:

Działka 1859 – Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich

Działka 1856 - Miasto i Gmina Osieck

Działka 1857 - Miasto i Gmina Osieck

Górkach:

Działka 1202 - Miasto i Gmina Osieck

Działka 1230 - Miasto i Gmina Osieck

Osiecku:

Działka 1914/4 - Miasto i Gmina Osieck



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Działka 1534/1 - Miasto i Gmina Osieck
Działka 3219 - Miasto i Gmina Osieck
Działka 3222 - Miasto i Gmina Osieck
Działka 3094 - Miasto i Gmina Osieck
Działka 1483/2 - Miasto i Gmina Osieck
Działka 1538/5 - Miasto i Gmina Osieck
Działka 2918/1 - Miasto i Gmina Osieck
Działka 2363 - Miasto i Gmina Osieck
Działka 2415/3 - Miasto i Gmina Osieck

Rudniku:

Działka 2/32 – Wspólnota gruntowa wsi RUDNIK
Działka 3/26 – Współwłasność, wielu współwłaścicieli

Natolinie:

Działka 266 – Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku

Czarnowcu:

Działka 136/6 - Współwłasność, kilku współwłaścicieli.

4. Czy Zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa dróg gminnych oraz wymagał projektów organizacji ruchu?

Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego w związku z wymianą zasuwy w drodze gminnej.

5. Czy w związku z dużym zbliżeniem istniejącej sieci wodociągowej wraz z zasuwą do istniejącego ogrodzenia np. na działce nr ew. 785 w miejscowości Augustówka, Zamawiający przewiduje osobne rozliczenie kosztów ewentualnego demontażu, zabezpieczenia i ponownego odtworzenia ogrodzeń w takich przypadkach? Czy koszty te Wykonawca powinien ująć w cenie ogólnej oferty?

Zamawiający informuje, że nie przewiduje osobnego rozliczenia kosztów związanych z demontażem, zabezpieczeniem oraz ponownym odtworzeniem ogrodzeń kolidujących z pracami lub znajdujących się w strefie zbliżenia. Wszystkie koszty wynikające z konieczności prowadzenia robót w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury i zagospodarowania terenu — w tym pełne przywrócenie stanu pierwotnego elementów ogrodzenia — Wykonawca jest zobowiązany ująć w cenie ogólnej (ryczałtowej) oferty. Zgodnie z dokumentacją, ryzyko oraz koszty zabezpieczenia mienia osób trzecich na czas budowy leżą po stronie Wykonawcy.

6. Zgodnie z załącznikiem [Kopia Zasuwy - 25 02 2025] należy wymienić zasuwy w miejscowości Sobienki dz. nr ew. 119/3; Augustówka dz. nr ew. 866; 591/1; 613/2; Osieck dz. nr ew. 1566/4; 3060; 2109; Grabianka dz. nr ew. 525, Czarnowiec dz. nr ew. 298, brakuje dla tych działek załączników graficznych, Czy Zamawiający potwierdza, że na tych działkach należy wymienić zasuwy, jeśli tak prosimy o załączenie map z lokalizacją. Czy Zamawiający potwierdza, że należy wymienić zasuwy w Osiecku na działce nr ew. 3112; w Jażwinach dz. nr ew. 525? Brakuje tych działek w zestawieniu [Kopia Zasuwy - 25 02 2025].

Zamawiający uzupełnia dane:

Wymiana zasuw:

Sobienki: działka 119/3 – NIE, Brak zasuwy w terenie

Augustówka:

działka 866 – NIE, Brak zasuwy w terenie

działka 591/1 – NIE, Brak zasuwy w terenie



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

działka 613/2 – TAK

Osieck:

działka 1566/4 – TAK

działka 3060 – NIE, Brak zasuwy w terenie; jest na działce sąsiedniej - 3112

działka 2109 – NIE, Brak zasuwy w terenie

działka 3112 – TAK,

Grabianka: działka 525 – NIE, Brak zasuwy w terenie; jest na działce o tym nr, ale obręb Jaźwiny

Czarnowiec: działka 298 – NIE, Brak zasuw w terenie

Jaźwiny: działka 525 – TAK.

Burmistrz Miasta i Gminy Osieck



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski